



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Τηλέφωνο: 2294321001  
e-mail: ds@0164.syzefxis.gov.gr

Απόσπασμα Πρακτικού της υπ' αριθ. 28/16-12-2019 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου

Αρ. Απόφ. 301/2019

**ΘΕΜΑ 7ο : «Λύση και εκκαθάριση της ΔΕΑΑΠ ΜΑΕ και τοποθέτηση των 3 υπαλλήλων ΙΔΑΧ της ΔΕΑΑΠ στο τακτικό προσωπικό του Δήμου»**

Στην Ραφήνα, σήμερα την **16η Δεκεμβρίου 2019** ημέρα Δευτέρα και ώρα **20:30** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **δημόσια συνεδρίαση** στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, επί της οδού Αραφηνίδων Αλών 10, στην αίθουσα συνεδριάσεων, κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. **19577/12-12-2019** προσκλήσεως του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Πριν από την έναρξη της ειδικής συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαπίστωσε ότι από τα **27 μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου** ήταν:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b> (κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης)	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> (κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης) (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν δεν προσήλθαν)
1. ΜΩΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	1. ΒΑΡΟΥΤΕΛΛΗ ΡΟΔΟΚΛΕΙΑ (παρούσα από το 1ο θέμα ΗΔ έως και το 6ο θέμα ΗΔ)
2. ΤΣΕΒΑ - ΜΗΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ (απούσα από το 5ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	2. ΠΑΛΠΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	3. ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
5. ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΠΑΝΤΖΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
7. ΒΛΑΧΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
8. ΚΑΛΦΑΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (απών από το 5ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
9. ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (απών από το 8ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
10. ΜΠΑΤΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από το 9ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
11. ΤΣΕΜΠΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
12. ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
13. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ (απών από το 8ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
14. ΞΗΝΤΑΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (απούσα από το 4ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
15. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (απούσα από το 7ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	

16. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
17. ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
18. ΑΡΑΠΚΙΛΗ – ΒΙΑΔΗ ΜΑΡΙΑ	
19. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	
20. ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
21. ΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
22. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
23. ΤΖΟΥΜΕΡΚΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	
24. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΒΑΛΕΡΗ	
ΓΚΟΛΕΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

**Ο Δήμαρχος Ραφήνας – Πικερμίου κ. Ευάγγελος Μπουρνούς**, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Λαμπρινή Γεωργογάλα, Διοικητική Υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο των **είκοσι επτά (27) μελών ήταν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου**, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ της ΔΕΑΑΠ ΜΑΕ, αναφορικά με το υπ' αριθ. 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Λύση και εκκαθάριση της ΔΕΑΑΠ ΜΑΕ και τοποθέτηση των 3 υπαλλήλων ΙΔΑΧ της ΔΕΑΑΠ στο τακτικό προσωπικό του Δήμου**» η οποία έχει ως εξής:

## Ιστορικό

Η Δημοτική Επιχείρηση Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, με διακριτικό τίτλο «ΔΕΑΑΠ Μ.Α.Ε» είναι η μονομετοχική εταιρία του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου. Λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 266 του Ν.3463/2006, των Α.Ε. (ΚΝ2190/1920) και των σχετικών μεταβολών που επήλθαν μετά την συνένωση των δήμων και κοινοτήτων (Ν.3852/2010), δυνάμει :

-της υπ.αριθμ 216/2010 από 28-10-2010 απόφασης Δ.Σ του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου,

-του με Αρ. Φύλλου 15114/31-12-2010 (ΤΕΥΧΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ),

- την με αρ. 2422/29.12.2010 συμβολαιογραφική πράξη (καταστατικό) της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Παναγιώτη Αναγνωστοπούλου και

-την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής με αρ. μητρώου 70502/04/Β/10/233 στις 30.12.2010 και αρ.ΓΕΜΗ. 124406201000.

Με βάση την πράξη σύστασής της, η νέα εταιρεία διατήρησε το ΑΦΜ και το σύνολο του ενεργητικού, αλλά και του παθητικού της προηγούμενης εταιρείας, με αποτέλεσμα η νέα εταιρεία (ΔΕΑΑΠ) να έχει οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο (ΔΟΥ Παλλήνης και ΙΚΑ) συνολικού ύψους άνω των **368.000€**, όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό της ΔΕΑΡ τον Σεπτέμβριο του **2010** (πριν την μετατροπή).

## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

Α.Φ. Μ. 090963413 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2010
	Διά κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία		
<b>Β. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	25.413,07	16.337,50	9.075,47	Ι. Κεφάλαιο μετοχικό	
				1. Καταβλημένα	146.735,14
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>ΙΙ. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιου Εξοπλισμού</b>	330.000,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>	
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	499.893,25	91.175,52	408.717,73	Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο	129.728,53
4. Μηχανήματα	37.487,80	28.174,75	9.312,85	Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(224.418,75)
5. Μεταφορικά Μέσα	14.093,21	14.093,21	0,00		(94.690,23)
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	213.799,41	181.371,23	32.428,18		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	173.364,01	0,00	173.364,01		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ1)</b>	<b>938.637,48</b>	<b>314.814,71</b>	<b>623.822,77</b>	<b>VII. Φόρος Ελέγχου 2000 - 2006</b>	(166.714,42)
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α1+ΑΙΙ+ΑV)</b>	<b>225.330,49</b>
I. Αποθέματα				<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
1. Εμπορεύματα			0,00	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2. Έργα υπό εκτέλεση			0,00	1. Προμηθειές	146.703,04
3. Αναλώσιμα			0,00	2α. Επιμητές πληρωτέες	50.498,83
			<b>0,00</b>	3. Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρ. ωστών	0,00
II. Απαιτήσεις				5. Υποχρεώσεις από φόρους - ήλη	350.028,07
1. Πελάτες			55.977,20	6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	17.244,54
11. Χρωστές διάφοροι			312.466,00	11. Ποικιλές διάφοροι	409.350,00
			<b>368.443,20</b>		<b>974.634,67</b>
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμεία			3.419,33		
3. Κοιθίστους άμεως			195.204,89		
			<b>198.623,72</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Δ1+ΔΙΙ+ΔΙV)</b>			<b>567.066,92</b>		
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α1+Γ+Δ)</b>	<b>1.199.965,16</b>
1. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>1.199.965,16</b>		

Επίσης η νέα εταιρεία «κληρονόμησε» και ανείσπρακτα έσοδα από την κατασκευή του Κολυμβητηρίου, από τη κατασκευή γηπέδων τένις για λογαριασμό του Συλλόγου του Ν. Βουτζά και από την λειτουργία του κινηματογράφου ως ΔΕΑΡ.

Τα έσοδα από τα έργα αυτά , είτε δεν εισπράχθηκαν ποτέ, είτε εισπράχθηκε μέρος αυτών, μερικά δε από αυτά εισπράχθηκαν μετά από πολυετείς δικαστικούς αγώνες με αποτέλεσμα οι υποχρεώσεις να αυξάνονται με πρόστιμα, προσαυξήσεις και τόκους στα δημόσια ταμεία, ενώ τα έσοδα να αποδίδονται χρόνια μετά χωρίς δυνατότητα κάλυψης των εν τω μεταξύ αυξημένων υποχρεώσεων.

Αξίζει επίσης να αναφερθεί, ότι παρότι η εταιρεία δεν πληρώθηκε τότε για το έργο στο κολυμβητήριο και δεν έχει την δυνατότητα λειτουργίας του συγκεκριμένου χώρου, εμφανίζεται το 2011 να έχει στο ενεργητικό της πάγια που δεν κατέχει στην πραγματικότητα, αναπόσβεστης αξίας 745.000€ περίπου. Με την πάροδο των χρόνων η αξία των απομειωμένων πλέον παγίων έχει μειωθεί στις 222.351,68€ (τελευταίος δημοσιευμένος Ισολογισμός ΔΕΑΠΠ ΜΑΕ έτους 2018) μέσω των αποσβέσεων, αλλά εξακολουθούν να εμφανίζονται στο Ενεργητικό της εταιρείας χωρίς αυτή να μπορεί να τα αξιοποιήσει ή να τα εκποιήσει.

Τέλος, στον ισολογισμό της ΔΕΑΡ πριν την μετατροπή (με ημερομηνία 30/9/2010), εμφανίζονται ταμειακά διαθέσιμα ύψους **198.623,72€**, ενώ στον ισολογισμό του 2011 (πρώτος ισολογισμός ως ΔΕΑΑΠ) τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονταν στα **176.353,83€**. Μεγάλο μέρος των χρημάτων αυτών θα μπορούσαν να είχαν χρησιμοποιηθεί τότε για την τακτοποίηση των οφειλών της εταιρείας προς τα δημόσια ταμεία και να είχαν μειώσει σημαντικά τις υποχρεώσεις της εταιρείας.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1/1 - 31/12/2011				ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ Μ.Α.Ε.	
ΑΦΜ	09006313			ΕΔΡΑ : ΑΡΑΦΗΝΙΔΩΝ ΑΛΩΝ 12 - 19009 ΡΑΦΗΝΑ	
ΑΡΜΑΕ	70502/004/Β/10/0233			ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΠΑΠΟ ΕΝΕΡ/ΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
3.ΠΑΓΙΑ				A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
4.ΛΟΙΠΑ ΕΞ.ΕΓΚΑΤ	27.179,82	27.179,82	0,00	1.ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ	60.000,00
ΕΝΣΩΜ.ΑΚΙΝ				ΕΠΙΧ/ΣΗ ΕΠΕΝΔ.	330.000,00
				ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	10.048,51
				ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ	4.317,61
3.ΚΤΙΡΙΑ	759.495,52	202.863,77	556.631,75		<u>404.366,12</u>
4.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	37.487,60	34.404,16	3.083,44	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	
5.ΜΕΤΑΦ.ΜΕΣΑ	14.093,21	14.093,21	0,00	1.ΛΟΙΠΕΣ	<u>10.204,23</u>
6.ΕΠΙΠΛΑ	216.139,41	204.243,38	11.896,03	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
7.ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΣ.ΑΚΙΝ.	173.364,01	0,00	173.364,01	1.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	24.857,05
	<u>1.200.579,75</u>	<u>455.604,52</u>	<u>744.975,23</u>	2α.ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡ.	14.160,02
ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				5.ΥΠΟΧΡ.ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	341.090,11
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ				6.ΑΣΦΑΛ.ΟΡΓΑΝ.	4.053,87
2.ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ			30.000,00	11.ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦ.	<u>426.207,08</u>
					<u>810.368,13</u>
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
1.ΠΕΛΑΤΕΣ			40.197,53		
21.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			<u>233.411,89</u>		
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					
1.ΤΑΜΕΙΟ	7.858,80				
2.ΚΑΤΑΘ.ΟΨΕΩΣ	168.495,03		<u>176.353,83</u>		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>479.963,25</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>1.224.938,48</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.224.938,48</b>

Κατά την σύσταση της εταιρείας, παρότι ήταν γνωστά τα βάρη που μεταφέρονταν στη νέα εταιρεία από την παλιά, δηλώθηκε ως μετοχικό κεφάλαιο το ελάχιστο απαιτητό από το νόμο για σύσταση ανώνυμης εταιρείας (**60.000€**). Ακόμα και αυτό όμως δεν καλύφθηκε ολοσχερώς με μετρητά αλλά ως ακολούθως:

1. Με εισφορά της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ΔΕΑΡ όπως εκτιμήθηκε από εκτιμητική επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 για ποσόν **15.000€ (\*)**
2. Με εισφορά μετρητών εκ μέρους του μετόχου ποσού **45.000€**

(\*) Σημείωση: Η ΔΕΑΡ του 2010, με τα σημαντικότερα μεγέθη των δημοσιευμένων ισολογισμών της, τις τότε δραστηριότητές της και το απασχολούμενο προσωπικό της μέχρι εκείνη την χρονική περίοδο εκτιμήθηκε από την επιτροπή για 15.000€.

Τέλος, όσο αφορά τη χρηματοδότησή της, αυτή πρέπει να προκύπτει μόνο από τα δικά της έσοδα καθώς :

1. δεν επιτρέπεται η επιχορήγηση από τον Δήμο, δηλαδή η κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και δαπανών (όπως συμβαίνει με τα άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου όπως «ΔΟΠΑΠ» και «Φ. Καμβουνίδης»),
2. σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δεύτερου (1/2) αυτού (Άρθρο 265 Παρ.8 Ν.3463/06).

Συνεπώς, ακόμη και εάν ο μέτοχος – δήμος Ραφήνας-Πικερμίου επιθυμεί να βοηθήσει την εταιρεία σήμερα, με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου η αύξηση αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 30.000€ σύμφωνα με την ως άνω διάταξη, ποσό μηδαμινό σύμφωνα με τις ήδη διαμορφωμένες υποχρεώσεις.



## Έσοδα

Παρατηρώντας την πορεία των εσόδων της εταιρείας, μέσω των δημοσιευμένων αποτελεσμάτων της, μπορούν να εξαχθούν χρήσιμα συμπεράσματα, όπως εμφανίζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ετών 2010-2018									
	ΔΕΑΡ	ΔΕΑΑΠ							
Έτος	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Κύκλος εργασιών	504.941,42 €	314.111,27 €	246.250,19 €	298.100,63 €	142.865,30 €	163.801,71 €	147.109,83 €	80.307,80 €	52.992,18 €
Αποτελέσματα προ φόρων	129.728,53 €	10.048,51 €	2.989,24 €	172,82 €	686,31 €	1.551,48 €	1.052,58 €	-1.958,81 €	-305,31 €
Αποτέλεσμα ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών	25,7%	3,2%	1,2%	0,1%	0,5%	0,9%	0,7%	-2,4%	-0,6%
Μείωση Κύκλου εργασιών	Βάση	-37,79%	-51,23%	-40,96%	-71,71%	-67,56%	-70,87%	-84,10%	-89,51%
Μείωση Αποτελεσμάτων		-92,25%	-97,70%	-99,87%	-99,47%	-98,80%	-99,19%	-101,51%	-100,24%

Η πρώτη παρατήρηση αφορά την κερδοφορία της εταιρείας πριν και αμέσως μετά την μετατροπή της σε ΔΕΑΑΠ. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε μέσα σε 12 μήνες κατά σχεδόν 38% και η κερδοφορία μειώθηκε αντίστοιχα πάνω από 92%, άρα ενώ οι υποχρεώσεις μεταφέρθηκαν όλες στην ΔΕΑΑΠ, τα κερδοφόρα τμήματα των δραστηριοτήτων της μεταφέρθηκαν σε άλλους οργανισμούς του Δήμου. Το αποτέλεσμα άμεσο και δραματικό, καθώς τα καθαρά κέρδη προ φόρων έπεσαν από σχεδόν 130.000€/έτος, στα 10.000€/έτος.

Έκτοτε, ο κύκλος εργασιών ακολουθεί μια καθοδική πορεία κάθε έτος, ενώ τα καθαρά κέρδη προ φόρων (ζημιές τα τελευταία 2 έτη) είναι ποσά που δεν αρμόζουν σε μια ανώνυμη εταιρεία. Τα έσοδα που έχουν απομείνει στην εταιρεία δεν επαρκούν ούτε για την μισθοδοσία του προσωπικού, με αποτέλεσμα τα τελευταία χρόνια η ΔΕΑΑΠ να απασχολεί από ελάχιστο έως καθόλου προσωπικό.

Σε κάθε περίπτωση είναι εμφανές ότι κερδοφορία της τάξης του 0,5% – 1,5% επί του τζίρου δεν είναι ποτέ δυνατόν να συντηρήσει μια εταιρεία. Εξάλλου, σύμφωνα με το Άρθρο 265 Παρ.8 του Ν. 3463/2006, οι ανώνυμες εταιρείες λύνονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες. Τα μέχρι σήμερα στοιχεία της εταιρείας δείχνουν ότι οδεύουμε προς την τρίτη συνεχόμενη ζημιογόνο χρήση με συνέπεια την υποχρεωτική λύση της εταιρείας σύμφωνα με τον νόμο.

## Διοικητικά ζητήματα

Μετά το 2011 η ΔΕΑΑΠ-ΜΑΕ ήταν πρακτικά ανύπαρκτη στους δημόσιους φορείς που είχαν την αρμοδιότητα ελέγχου των οικονομικών στοιχείων της εταιρίας, ειδικότερα:

-Δεν είχε ενημερωθεί το ΓΕΜΗ και δια αυτού το μέχρι πρόσφατα αρμόδιο Τμήμα Α.Ε της Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής, για τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας (ισολογισμοί 2012,2013,2014, οι δύο πρώτοι σύμφωνα με το αρχείο του Δ.Σ του δήμου, δεν έχουν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο )

-Δεν είχαν κοινοποιηθεί στο Τμήμα Α.Ε της Περιφερειακής Ενότητας Αν. Αττικής, τα πρακτικά των Γεν.Συνελεύσεων της ΔΕΑΑΠ-ΜΑΕ των ετών 2012, 2013, τα οποία μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατόν να ανευρεθούν από τα αρχεία της εταιρείας, διότι δεν έγιναν Γενικές Συνελεύσεις τα έτη 2012 και 2013 και κατά συνέπεια δεν νομιμοποιούνται ούτε οι ισολογισμοί αυτών των ετών, ούτε και οι τότε διοικήσεις της εταιρίας.

- Σήμερα το ΓΕΜΗ που είναι το καθ' ύλην αρμόδιο όργανο περί της δημοσίευσης πράξεων και στοιχείων των εταιριών και στην προκειμένη περίπτωση των Α.Ε. κατέστησε σαφές ότι δεν μπορεί να προχωρήσει στην νομιμοποίηση των επόμενων διοικήσεων της ΔΕΑΑΠ αν δεν προσκομιστούν τα προαναφερόμενα στοιχεία.

## Σημερινή εικόνα

Η εικόνα της εταιρείας σήμερα (Οκτώβριος 2019), είναι σημαντικά καλύτερη από αυτή που ήταν τα πρώτα χρόνια λειτουργίας της ως ΔΕΑΑΠ ΜΑΕ. Οι οφειλές παρελθόντων ετών είναι όλες ρυθμισμένες και αποπληρώνονται έγκαιρα. Ταυτόχρονα ΔΕΝ δημιουργούνται νέες οφειλές, με αποτέλεσμα η εταιρεία να διαθέτει μετά από χρόνια φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Αντίστοιχα, οι οφειλές προς τους προμηθευτές της εταιρείας είναι πολύ συγκεκριμένες και εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

**ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ** (30/09/2019)

(Κωδικός)	(Περιγραφή)	(Ποσό)
50.00.00.0073	ΕΓΚΡΙΤΟΣ GROUP - ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ Α.Ε. - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡ.	10.511,92 €
50.00.00.0140	SMART SOLAR SYSTEM Ε.Π.Ε - ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	68.723,80 €
50.00.00.0148	URBAN INTELLIGENCE ΙΚΕ -ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ PARKING ΜΑΝΤΙΚΑ	24.738,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>103.973,72 €</b>

Η κύρια οφειλή προς τον προμηθευτή Smart Solar System ΕΠΕ προέρχεται από την αγορά των παρκόμετρων από την ΔΕΑΑΠ για τον έλεγχο της παρόδιας στάθμευσης στον Δήμο, δραστηριότητα που έφερε στο ταμείο του δήμου περίπου 87.000€ από βεβαιωμένες κλήσεις το πρώτο κιόλας έτος λειτουργίας τους. Με την λύση της εταιρείας οι οφειλές αυτές θα μεταφερθούν και θα αποπληρωθούν από τον μέτοχο, (τον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου), στα πάγια του οποίου θα περιέλθουν τα παρκόμετρα.

Αντίστοιχα θα μεταφερθούν στον δήμο και τα έσοδα από τις δραστηριότητες της εταιρείας τα οποία εμφανίζονται σε ετήσια βάση στον παρακάτω πίνακα:

**ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ το 2019** (Ετήσια)

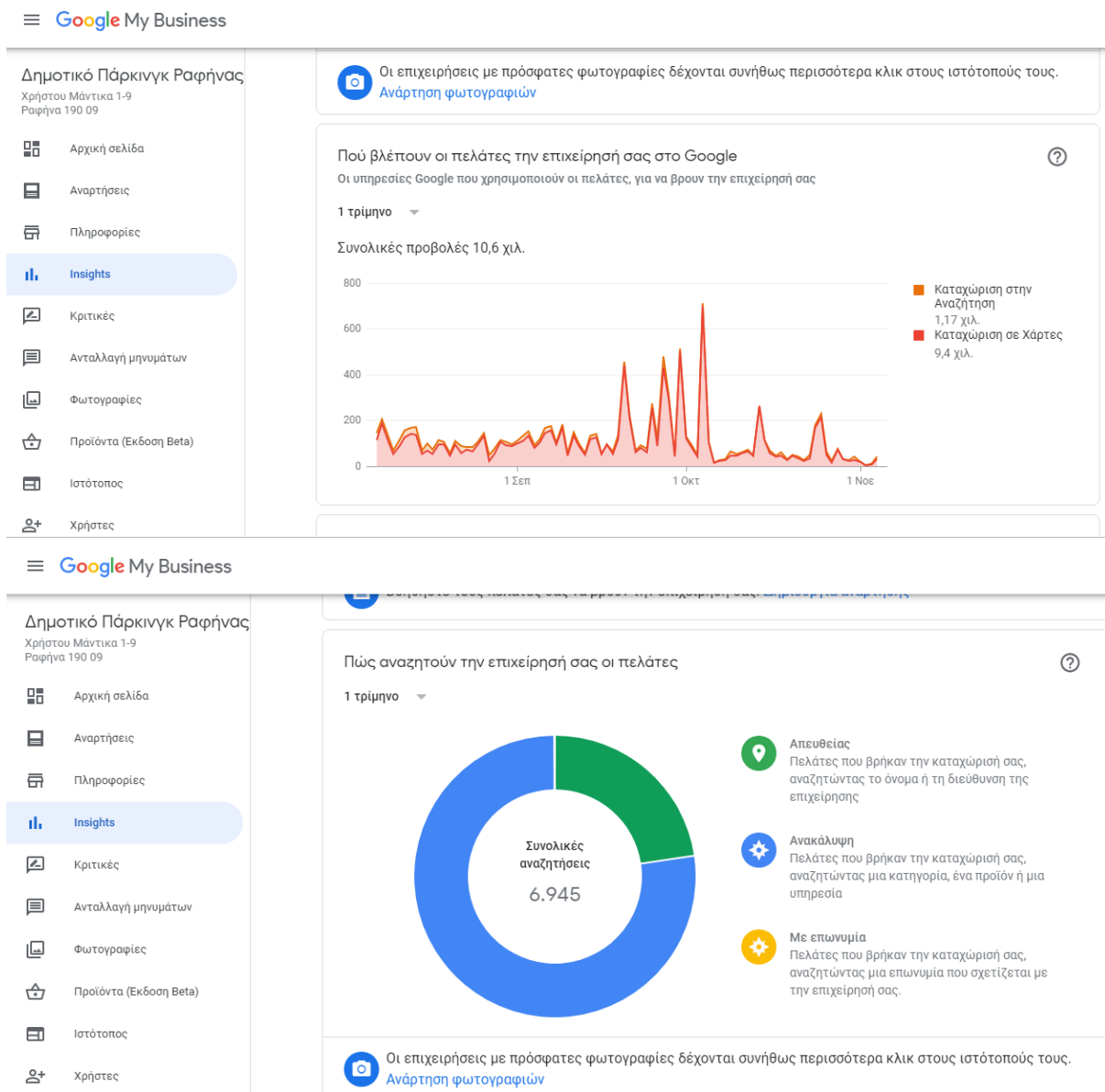
(Κωδικός)	(Περιγραφή)	(Ποσό)
73.00.00.0024	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ PARKING (Ιούνιος-Σεπτέμβριος)	13.000,00 €
73.00.00.0024	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ (Ιούνιος-Σεπτέμβριος)	3.000,00 €
75.00.99.0024	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ (Στάσεις)	12.000,00 €
75.05.00.0000	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΘΕΣΗ ΑΥΛΑΚΙ - ΜΕΛΤΕΜΙ	6.600,00 €
75.05.00.0001	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	18.000,00 €
75.05.00.0002	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΝΤΡΑΦΙ	4.800,00 €
75.05.00.0003	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΚΑΛΙΣΙΑ	3.600,00 €
75.05.00.0004	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΔΙΑΣΤΑΡΩΣΗ	4.800,00 €
75.05.00.0005	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	3.600,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>69.400,00 €</b>

## Συμπεράσματα

Η λύση και εκκαθάριση της ΔΕΑΑΠ-ΜΑΕ αποτελεί μονόδρομο καθώς η εταιρεία δεν έχει κανένα λόγο ύπαρξης με βάση την σημερινή κατάσταση. Οι οφειλές των παρελθόντων ετών εξακολουθούν να βαρύνουν χωρίς λόγο την εταιρεία και όλα τα (εξαιρετικά μειωμένα όπως αναλύθηκε παραπάνω έσοδα) αναλώνονται στην αποπληρωμή οφειλών της πρώην ΔΕΑΡ. Χαρακτηριστικό παράδειγμα της μείωσης των εσόδων αποτελεί το Παρκινγκ για τους επισκέπτες του Δήμου.

Ο σημερινός χώρος στάθμευσης στην οδό Μάντικα, παρότι προβλήθηκε δυναμικά μέσω της πλατφόρμας της Google (αναζήτηση και Maps) όπως φαίνεται από τις πιο πρόσφατες πληροφορίες από το site, δεν κατάφερε να καλύψει καν τα έξοδα μισθοδοσίας του απασχολούμενου προσωπικού.





Περισσότερες από 10.000 προβολές, σχεδόν 7.000 αναζητήσεις και πάνω από 200 αιτήματα για οδηγίες πρόσβασης μέσω του Google Maps το τελευταίο μόνο Τρίμηνο (η καταχώριση της ΔΕΑΑΠ στο Google λειτουργεί από 7 Ιουνίου 2019) απέφεραν μόλις 13.000€ έσοδα όλο το καλοκαίρι, ενώ το κόστος λειτουργίας του χώρου, όπως φαίνεται από την σχετική οφειλή στον πάροχο των υπηρεσιών στάθμευσης είναι 24.738€.

Ομοίως, η παρόδια στάθμευση ενώ λειτούργησε προς όφελος του δήμου με οφέλη περίπου 87.000€ από βεβαιωμένες κλήσεις, αλλά και των κατοίκων που επιτέλους εύρισκαν χώρο να παρκάρουν τα οχήματά τους, δεν απέφερε κέρδος για την εταιρεία καθώς οι εισπράξεις από τα παρκόμετρα ήταν μόλις 3.000€ μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2019, ενώ η οφειλή στον προμηθευτή είναι 68.723€.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι η εταιρεία έχει πλέον ολοκληρώσει τον κύκλο της και ταυτόχρονα έχει αποπληρώσει ένα πολύ μεγάλο μέρος των οφειλών που προήλθαν από την μετατροπή της από τη ΔΕΑΡ το 2011. Ένα μεγάλο μέρος του προσωπικού του σημερινού Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου αλλά και των νομικών του προσώπων προέρχεται από πρώην εργαζόμενους της ΔΕΑΡ – ΔΕΑΑΠ και έχει βοηθήσει στην επάνδρωση των διοικητικών αλλά και τεχνικών υπηρεσιών του με αξιόλογα στελέχη.

Το δε «Κόστος» για τον δήμο από το κλείσιμο της εταιρείας δεν θα έχει σοβαρές ταμειακές επιπτώσεις, όπως αυτό αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:



**1. ΈΣΟΔΑ**

Έσοδα από Ενοίκια	41.400,00 €
Έσοδα από Διαφημίσεις	12.000,00 €
Έσοδα από παρόδια στάθμευση (*)	7.200,00 €
Έσοδα από κλήσεις	87.000,00 €
	<u>147.600,00 €</u>

**2. ΈΞΟΔΑ**

Πληρωμή προμηθευτών	103.973,72 €
Οφειλές προς εφορία έτους 2020	3.614,65 €
Ρυθμ.οφειλές προς ΙΚΑ έτους 2020	16.815,24 €
Κόστος λύσης και εκκαθάρισης (*)	15.000,00 €
	<u>139.403,61 €</u>

(\*) Εκτίμηση

Για όλους τους ανωτέρω λόγους προτείνεται η λύση και εκκαθάριση της ΔΕΑΑΠ ΜΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των: Ν.3463/06, Ν.3584/07, Ν.3852/10, Ν.4071/12 και 4555/18 (αρ.183 παρ. 2) και το υπ.αριθμ. 2422/29.12.2010, κεφ. Η αρ.34 καταστατικό της εταιρίας, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων, η οποία είναι η μόνη αρμόδια εκ του νόμου να αποφασίσει τη λύση της. Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να συγκληθεί η γενική συνέλευση η οποία θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας, τη θέση της σε εκκαθάριση και το διορισμό εκκαθαριστών. Στην προκειμένη περίπτωση μέτοχος της ανώνυμης είναι ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου το Δημοτικό Συμβούλιο του οποίου θα πρέπει ν' αποφασίσει τη λύση της , να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση με θέμα τη λύση αυτής , την μεταφορά των τυχόν υπολοίπων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας στον μέτοχο, δήμο Ραφήνας-Πικερμίου και η μεταφορά των τριών (3) υπαλλήλων ΙΔΑΧ της ΔΕΑΑΠ στο δήμο Ραφήνας-Πικερμίου, με την ίδια σχέση εργασίας , σε εφαρμογή της παρ.3 του αρθ.41, του Ν.4325/2015.

Η δαπάνη του μεταφερόμενου προσωπικού θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2020 του Δήμου μας και ειδικότερα τους παρακάτω Κ.Α.:

- 10.6021.01
- 10.6052
- 20.6021.01
- 20.6052
- 25.6021.01
- 25.6052

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις προαναφερόμενες διατάξεις, την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ της ΔΕΑΑΠ ΜΑΕ και μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Κατά πλειοψηφία (υπέρ 19, κατά 1, μειοψήφησε ο κ. Δ. Φαφούτης)**

- 1. Την λύση και εκκαθάριση της ΔΕΑΑΠ - ΜΑΕ, ως η εισήγηση.**
- 2. Εξουσιοδοτεί τον δήμαρχο κ. Ευάγγελο Μπουρνούς να προβεί στις περαιτέρω προβλεπόμενες από το νόμο ενέργειες.**
- 3. Τη δημιουργία σχετικού ΚΑ εξόδων για την εκκαθάριση της ΔΕΑΑΠ –ΜΑΕ.**

4. Τη μεταφορά των τριών (3) υπαλλήλων ΙΔΑΧ της ΔΕΑΑΠ, Πολίτου Ειρήνης του Ευστρατίου Υπαλλήλου Γραφείου κατηγορίας ΔΕ και Ιμπιρλή Ζαφειρίας του Νικολάου, Χαράλαμπου Λινάρδου του Νικολάου, Εργατών Καθαριότητας, κατηγορίας Υ.Ε, σε προσωποπαγείς θέσεις στο δήμο Ραφήνας-Πικερμίου με την ίδια σχέση εργασίας.. Η δαπάνη του προσωπικού που θα ενταχθεί στο Δήμο μας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2020 του Δήμου μας και ειδικότερα:

**- ΠΟΛΙΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**

Κ.Α. 10.6021.01 ποσού 14.400,00€

Κ.Α. 10.6052 ποσού 3.608,64€

ΣΥΝΟΛΟ: 18.008,64€

**- ΙΜΠΙΡΛΗ ΖΑΦΕΙΡΙΑ**

Κ.Α. 20.6021.01 ποσού 13.200,00€

Κ.Α. 20.6052 ποσού 3.895,32€

ΣΥΝΟΛΟ: 17.095,32€

**- ΛΙΝΑΡΔΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

Κ.Α. 25.6021.01 ποσού 13.260,00€

Κ.Α. 25.6052 ποσού 3.322,96€

ΣΥΝΟΛΟ: 16.582,96€

**Η απόφαση έλαβε αριθμό 301/2019**

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b> (κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης)	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b> (κατά την κήρυξη έναρξης της συνεδρίασης) (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν δεν προσήλθαν)
1. ΜΩΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	1. ΒΑΡΟΥΤΕΛΛΗ ΡΟΔΟΚΛΕΙΑ (παρούσα από το 1ο θέμα ΗΔ έως και το 6ο θέμα ΗΔ)
2. ΤΣΕΒΑ - ΜΗΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ (απούσα από το 5ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	2. ΠΑΛΠΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3. ΑΡΑΠΚΙΛΗΣ ΣΑΒΒΑΣ	3. ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
5. ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
6. ΠΑΝΤΖΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
7. ΒΛΑΧΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	
8. ΚΑΛΦΑΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (απών από το 5ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
9. ΜΠΟΥΡΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (απών από το 8ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
10. ΜΠΑΤΑΛΗΣ ΠΑΥΛΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ (απών από το 9ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
11. ΤΣΕΜΠΕΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
12. ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	
13. ΦΑΦΟΥΤΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ (απών από το 8ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
14. ΞΗΝΤΑΡΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ (απούσα από το 4ο θέμα ΗΔ)	

έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
15. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (απούσα από το 7ο θέμα ΗΔ έως τη λήξη της συνεδρίασης)	
16. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	
17. ΚΑΡΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
18. ΑΡΑΠΚΙΛΗ – ΒΙΑΔΗ ΜΑΡΙΑ	
19. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	
20. ΠΙΣΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
21. ΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
22. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
23. ΤΖΟΥΜΕΡΚΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	
24. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΒΑΛΕΡΗ	
ΓΚΟΛΕΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΡΟΣ**