



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1522

4 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έτους 2012 και δικαιολογητικά που συνοποβάλλονται με αυτή.....	1
Τύπος και περιεχόμενο του εκκαθαριστικού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2010.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΟΛ. 1104	(1)
Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έτους 2012 και δικαιολογητικά που συνοποβάλλονται με αυτή.	

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 15 έως 17 του Ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330/Α'/24-12-2002), όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 17 του Ν. 3091/2002, όπως ισχύει, με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών και καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 2961/2001 (Φ.Ε.Κ. 266/Α'/22-11-2001).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (Φ.Ε.Κ. 43/Α'), του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (Φ.Ε.Κ. 127/Α'), του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (Φ.Ε.Κ. 2/Α') και του άρθρου 10 του Ν. 2386/1996 (Φ.Ε.Κ. 43/Α').
5. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ 1149 (Φ.Ε.Κ. 549/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών, «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα».
6. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1310 (Φ.Ε.Κ. 1152/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός με αντικειμενικά κριτήρια, κατ' άρθρο 41Α του Ν. 1249/1982, αξίας κτισμάτων ακινήτων τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού».

7. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 (Φ.Ε.Κ. 554/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

8. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ 1241 (Φ.Ε.Κ. 825/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση της αριθμ. 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 Φ.Ε.Κ. 554/Β'/18.7.1994 απόφασης περί του τύπου και περιεχομένου των φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

9. Την 1129487/480/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1311 (Φ.Ε.Κ. 1152/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».

10. Την 1107357/5686/ΔΤΥ ΠΟΛ 1220/16-11-1999 (Φ.Ε.Κ. 2082/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Αιτ/νίας κλπ.».

11. Την 1121210/6271/ΔΤΥ ΠΟΛ 1266/27-12-1999 (Φ.Ε.Κ. 2260/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμών που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Δράμας κλπ.».

12. Την 1175023/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ 1200 (Φ.Ε.Κ. 2038/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθ. 41 και 41α του Ν. 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός 4.489 οικισμών των Νομών Δράμας, Καβάλας, Ξάνθης, Ροδόπης, Πέλλας, Πιερίας, Χαλκιδικής, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λάρισας, Μαγνησίας, Βοιωτίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Αργολίδας, Αρκαδίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Ηρακλείου, Λασιθίου, Ρεθύμνου και Χανίων».

13. Την ΠΟΛ 1112/12-05-2011 (Φ.Ε.Κ. 1242/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων των περιπτώσεων γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002, απαιτούμενα δικαιολογητικά και ημερομηνία υποβολής των σχετικών αιτήσεων για το έτος 2011 και κάθε επόμενο».

14. Την ΠΟΛ 1114/17-5-2011 (Φ.Ε.Κ. 1269/Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Συμπλήρωση και τροποποίηση της Α.Υ.Ο. ΠΟΛ 1093/14-06-2010 σχετικά με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την εξαίρεση των νομικών προσώπων από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58/Α') και τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 3943/2011 (Φ.Ε.Κ. 66/Α')».

15. Το γεγονός ότι η απόφαση αυτή ρυθμίζει διαδικαστικά ζητήματα, για την ομοιόμορφη εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων από τους υπόχρεους, οι οποίες καθορίζονται με το άρθρο 15 του Ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330/Α') και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

16. Την αριθ. Υ25/8-12-2011 απόφαση Πρωθυπουργού (Φ.Ε.Κ. 2792/Β') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών», αποφασίζουμε:

1. Για το έτος 2012 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση υποβάλλεται σε ένα αντίτυπο και συνοδεύεται κατά περίπτωση από:

α. τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 - 5, Κ1 - Κ9 και Α.Α.ΓΗΣ) και τις βεβαιώσεις που προβλέπονται για τη συμπλήρωσή τους. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων (έντυπα 1 - 5, Κ1 - Κ9 και Α.Α.ΓΗΣ) είναι δυνατόν να υποβληθούν σε μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στα οικεία φύλλα. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179/Α') κυρώσεις.

β. αντίγραφο της απόφασης χορήγησης της απαλλαγής ακινήτου σύμφωνα με τις περιπτώσεις γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του Ν. 3091/2002, όπως αυτά έχουν προσδιοριστεί με την ΠΟΛ 1112/2011 ΑΥΟ.

γ. δικαιολογητικά απαλλαγής από το φόρο όπως αυτά έχουν οριστεί σύμφωνα με τις ΠΟΛ 1093/2010 και

ΠΟΛ 1114/2011, για τις εταιρείες οι οποίες υποχρεούνται σε υποβολή δήλωσης ειδικού φόρου επί ακινήτων και απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του φόρου.

3. Για τα απαλλασσόμενα ακίνητα δεν απαιτείται η συνηγορία των φύλλων υπολογισμού της αξίας τους.

4. Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα κράτους μέλους της Ε.Ε. πλην της Ελληνικής απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

5. Η δήλωση της παραγράφου 1 είναι δυνατό να υποβληθεί σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί, εφόσον συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) να περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα στοιχεία του εντύπου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 της παρούσας και οι διαστάσεις να βρίσκονται μεταξύ των ορίων Α3 και 11 X 13 1/2 in. (280 χιλ. X 353 χιλ.).

β) Η γραμματοσειρά που θα χρησιμοποιείται να είναι ευανάγνωστη - έντονη, τα γράμματα και οι αριθμοί να μην εφάπτονται μεταξύ τους.

γ) Οι καταχωρήσεις να μην εφάπτονται ή να καλύπτονται από τις κάθετες ή οριζόντιες γραμμές του εντύπου.

δ) Δεδομένου ότι το μηχανογραφικό έντυπο είναι συνεχές, κατά την υποβολή του στη Δ.Ο.Υ. θα πρέπει:

Ι. σε κάθε σελίδα της υποβαλλόμενης κατάστασης στοιχείων ακινήτων σε μηχανογραφικό έντυπο και στο επάνω αριστερό τμήμα της να αναγράφεται ο Α.Φ.Μ. του υπόχρεου.

ΙΙ. οι δύο σελίδες του υποβαλλόμενου εντύπου να είναι συρραμμένες σταθερά έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ενότητα του εντύπου σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των ανωτέρω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179/Α') κυρώσεις.

6. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Για ακίνητα που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου 2012

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΛΟΥ :

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση του προηγούμενου έτους υποβλήθηκε στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.:

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
ΑΡΧΙΚΗ	ΤΡΟΠΙΚΗ - ΣΥΜΠΛΗΚ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ή ΝΟΜΙΚΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002	<input type="text"/>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	003	<input type="text"/>
ΧΩΡΑ ΕΔΡΑΣ (Σύμφωνα με το καταστατικό)	004	<input type="text"/>
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005	<input type="text"/>

A.Φ.Μ.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006	<input type="text"/>
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007	<input type="text"/>
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008	<input type="text"/>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (στην Ελλάδα)	009	<input type="text"/>
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	010	<input type="text"/>

A.Φ.Μ.

Γ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (15%)

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012	<input type="text"/>
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013	<input type="text"/>
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014	<input type="text"/>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	015	<input type="text"/>
ΦΟΡΟΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ (Συν./της Φορ/σης 15%)	016	<input type="text"/>
Πρόσθετος Φόρος % λόγω εκπροθέσμου	017	<input type="text"/>
Συνολικό ποσό για βεβαίωση ή επιστροφή	018	<input type="text"/>

Αξία απαλλασσομένων ακινήτων	019	<input type="text"/>
------------------------------	-----	----------------------

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
..... 2012

Ο ΔΗΛΩΝ

Ελέγχκαν τα αριθμητικά
δεδομένα της δήλωσης
..... 2012

Ο ενεργήσας
τον έλεγχο Κωδ. Αριθμός

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ

Εμπρόθεσμα :

Εκπρόθεσμα :

Μήνες Εκπρ. : _____

..... 2012

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Σύνολο :

A.X.K.:

Ο ενεργήσας τη βεβαίωση

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Έγινε έκπτωση για ποσό
Ευρώ

Αρ. Τ.Α.Φ.Ε.

..... 2012

Ο ενεργήσας την έκπτωση

Ποσό καταβολής _____

..... 2012

Ο Επιμελητής Είσπραξης

* Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

** Αν οποιοδήποτε ποσό που καταχωρείται είναι αρνητικός αριθμός, σημειώστε το πρόσημο πλύν (-) πριν απ' αυτό στη στήλη της διαφοράς.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΟΡΟΛ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΤΥΠΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΟΙΚΙΣΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΟΦΟΣ	ΕΠΙΦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Κύριοι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΛΛΑ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΤΥΠΟΥ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΟΙΚΙΣΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΟΦΟΣ	ΕΠΙ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Κύριοι

Η στήλη ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ συμπληρώνεται μόνο στις περιπτώσεις συμπληρωματικής ή ανακλητικής δήλωσης

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΧΕΥΣΑ ΣΕ Τ.Μ. ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΙΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΓΙΩΤΗ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (*)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΜΑΤΩΝ	Βοηθητικοί Χώροι					ΓΗΠΕΔΩΝ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ)	ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΓΙΑΣ			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΣΥΝΟΛΟ					015						

ΑΠΟΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΧΕΥΣΑ ΣΕ Τ.Μ. ΑΠΟΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΙΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΓΙΩΤΗ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ	ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΛΟΓΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ (*)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΜΑΤΩΝ	Βοηθητικοί Χώροι									
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΣΥΝΟΛΟ					019					

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ :

Α/Α	Α/Α της στήλης 1	Παραστατικά
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Σε περίπτωση περισσότερων δικαιολογητικών
συνεχίστε την αρίθμηση σε συνημμένη κατάσταση

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθμ. ΠΟΛ. 1105

(2)

Τύπος και περιεχόμενο του εκκαθαριστικού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2010.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 27 έως 50 του Ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58/Α') για τη φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας, και ειδικότερα της παραγράφου 6 του άρθρου 34 του ιδίου νόμου, με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών με απόφασή του να καθορίζει τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης και του εκκαθαριστικού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.

2. Την αριθ. Υ25/2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών Παντελή Οικονόμου» (ΦΕΚ 2792/Β'/8-12-2011).

3. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Για το έτος 2010 ο τύπος και το περιεχόμενο του εκκαθαριστικού σημειώματος Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π.) φυσικών προσώπων έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Φ.Α.Π.
Ο ΤΑΜΙΑΣ

Δ.Ο.Υ. ΕΤΟΣ
[Blank box for Δ.Ο.Υ.] [Blank box for ΕΤΟΣ]
Α.Φ.Μ. ΑΡ. ΕΙΔΟΠ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ
[Blank box] [Blank box] [Blank box] [Blank box]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.) Α
ΕΤΟΣ ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.

ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ

ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΠΟΣΟ ΠΟΣΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
[Blank box] [Blank box]

Table with 3 columns: ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, Α.Φ.Μ., ΕΠΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Φ.Α.Π.
Ο ΤΑΜΙΑΣ

Ο [Blank box]

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Δ [Blank box]

Table with 2 columns: ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ
Φ.Α.Π.
Ο ΤΑΜΙΑΣ

Δ.Ο.Υ. ΕΤΟΣ
[Blank box for Δ.Ο.Υ.] [Blank box for ΕΤΟΣ]
Α.Φ.Μ. ΑΡ. ΕΙΔΟΠ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ. ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ
[Blank box] [Blank box] [Blank box] [Blank box]

ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟ

ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΠΟΣΟ ΠΟΣΟ ΔΟΣΗΣ
[Blank box] [Blank box]

Ε. ΣΤΟΙΧΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
www.gsis.gr
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α.Τ.ΑΚ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΚΥΡΙΟΣ ΠΡΟΪΟΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
					ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)

(1) Ζ: ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Ε: ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Ο: ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις Δ.Ο.Υ. είναι απαραίτητο να γνωρίζετε ΜΟΝΟ τον Α.Φ.Μ.
2. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις συμβεβλημένες Τράπεζες είναι απαραίτητο να προσκομίσετε το μηχανογραφικό αποδεικτικό είσπραξης.
3. Η εξόφληση της οφειλής αποδεικνύεται με μηχανική σήμανση ή με αναγραφή της ημερομηνίας, της υπογραφής και της ατομικής σφραγίδας του αρμοδίου υπαλλήλου που εισέπραξε το ποσό, εκτός αν η πληρωμή γίνεται ηλεκτρονικά.
4. Παρακαλείσθε για την αποφυγή συνωστισμού, να μην προσέρχεστε για την εξόφληση της οφειλής την τελευταία ημέρα λήξης της προθεσμίας.
5. Αν το ποσό καταβληθεί μετά την ημερομηνία λήξης της πληρωμής, τότε θα επιβαρυνθείτε με την ανάλογη προσαύξηση.
6. Μόνο εμπρόθεσμα αποδεικτικά είσπραξης μπορούν να εξοφλούνται μέσω Τραπεζών.

ΟΔΗΓΙΕΣ

1. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις Δ.Ο.Υ. είναι απαραίτητο να γνωρίζετε ΜΟΝΟ τον Α.Φ.Μ.
2. Για την εξόφληση του Φ.Α.Π. στις συμβεβλημένες Τράπεζες είναι απαραίτητο να προσκομίσετε το μηχανογραφικό αποδεικτικό είσπραξης.
3. Η εξόφληση της οφειλής αποδεικνύεται με μηχανική σήμανση ή με αναγραφή της ημερομηνίας, της υπογραφής και της ατομικής σφραγίδας του αρμοδίου υπαλλήλου που εισέπραξε το ποσό, εκτός αν η πληρωμή γίνεται ηλεκτρονικά.
4. Παρακαλείσθε για την αποφυγή συνωστισμού, να μην προσέρχεστε για την εξόφληση της οφειλής την τελευταία ημέρα λήξης της προθεσμίας.
5. Αν το ποσό καταβληθεί μετά την ημερομηνία λήξης της πληρωμής, τότε θα επιβαρυνθείτε με την ανάλογη προσαύξηση.
6. Μόνο εμπρόθεσμα αποδεικτικά είσπραξης μπορούν να εξοφλούνται μέσω Τραπεζών.

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**A. ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ**

Με γνώμονα την εξυπηρέτηση και την αναλυτική ενημέρωσή σας, το εκκαθαριστικό σημείωμα Φόρου Ακίνητης Περιουσίας Φυσικών Προσώπων (Φ.Α.Π.) αποτελείται από πέντε (5) πίνακες και διαμορφώνεται σύμφωνα με τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) που εσείς υποβάλατε κατά το διάστημα 2005-2010. Στον Πίνακα Α αναγράφονται τα στοιχεία της αρμόδιας δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας στην οποία μπορείτε να απευθύνεστε για θέματα που αφορούν το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας καθώς και ο αριθμός φορολογικού σας μητρώου.

Στον Πίνακα Β αναγράφονται τα προσωπικά σας στοιχεία, δηλαδή επώνυμο, όνομα, διεύθυνση κ.λ.π.

Στον Πίνακα Γ αναγράφονται ο Κωδικός Αριθμός Ιδιοκτήτη, ορισμένα προσωπικά στοιχεία (επώνυμο, όνομα, πατρώνυμο, Α.Φ.Μ.) καθώς και το είδος της σχέσης με τον υπόχρεο (ΣΥΖ, ΤΕΚ), της συζύγου και των προστατευομένων κατά τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος τέκνων.

Στον Πίνακα Δ αναγράφεται η συνολική αξία ακινήτων, βάσει της οποίας πραγματοποιήθηκε η εκκαθάριση του Φ.Α.Π..

Στον Πίνακα Ε αναγράφονται τα στοιχεία κτισμάτων και οικοπέδων (πίνακας 1 του Ε9). Τα στοιχεία των περιουσιακών δικαιωμάτων του Πίνακα αυτού προέκυψαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 34 του ν.3842/2010 από τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων των ετών 2005 έως 2010, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας σας, όπως διαμορφώνεται την 1η Ιανουαρίου 2010.

Η αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 30 και 32 του ν. 3842/2010.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το σημείωμα υπολογισμού Φ.Α.Π. οφείλετε να το διατηρείτε σε καλή κατάσταση και να το προσκομίζετε σε κάθε επαφή σας με τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας.

Σημαντικός λόγος για τη διαφύλαξη του σημειώματος αυτού αποτελεί η αναγραφή του Αριθμού Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.). Ο αριθμός αυτός δίδεται σε κάθε περιουσιακό δικαίωμα και θα είναι χρήσιμος στο εξής για συναλλαγές που αφορούν στο περιουσιακό αυτό δικαίωμα.

Αν κατά τον έλεγχο του σημειώματος διαπιστώσετε οποιοδήποτε λάθος, μπορείτε να απευθυνθείτε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Αν έχετε ακίνητο το οποίο απαλλάσσεται του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.3842/2010 (π.χ. κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια ή πρωτόκολλο κατεδάφισης ή ακίνητο δεσμευμένο από την αρχαιολογική υπηρεσία για αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.), για να τύχετε αυτής της απαλλαγής, θα απευθύνεστε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σε περίπτωση που αλλάξατε διεύθυνση κατοικίας ή επαγγέλματος πρέπει να ενημερώσετε την αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την αλλαγή αυτή.

Γ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε περίπτωση που θέλετε να εξοφλήσετε το ποσό μέσω Τράπεζας θα προσκομίσετε το στέλεχος "Ο" από το εκκαθαριστικό σημείωμα μαζί με το στέλεχος της Τράπεζας, σύμφωνα με τις οδηγίες που αναγράφονται στο πίσω μέρος τους.

Σε περίπτωση που χρειάζεστε εκκαθαριστικό Φ.Α.Π. το οποίο απωλέσθη θα απευθύνεστε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	ΑΕ-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	ΑΕ-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 2 0 1 5 2 2 0 4 0 5 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004