



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις
τῆ 23 Μαΐου 1956

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 126

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

(2)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ καταργήσεως τῆς Κοινότητος Πορείας ἐν τῷ Νομῷ Καστορίας 1
- Περὶ ὀρισμοῦ τῆς 26ης Ἰουλίου, ἑορτῆς τῆς Ἁγίας Παρασκευῆς, Πολιούχου τῆς κωμοπόλεως Δομοκοῦ τοῦ Νομοῦ Φθιώτιδος, ὡς ἡμέρας ἀργίας τῶν Δημοσίων Καταστημάτων διὰ τὴν κωμόπολιν ταύτην. 2
- Περὶ μειώσεως τῶν ἐργοδοτικῶν εἰσφορῶν τῶν καταβαλλομένων ὑπὲρ τοῦ Ι.Κ.Α. ἐπὶ μισθῶν καὶ ἡμερομισθίων ἀναλογούντων εἰς τὴν παραγωγὴν τῶν εἰς τὴν ἀλλοδαπὴν ἐξαγομένων χρωμάτων ἀνιλίνης 3
- Περὶ κυρώσεως συμπληρωματικοῦ Πίνακος κριθέντων προακτέων Ἀνθυπασπιστῶν Χωροφυλακῆς Γ' Τάξεως ἔτους 1954—1955. 4
- Περὶ παροχῆς ἐνυποθήκων δανείων παρὰ τοῦ Ταμείου Ἐπιχειρητικῆς Ἀσφαλίσεως Ἀρτοποιῶν, εἰς τοὺς ἠσφαλισμένους τοῦ Ταμείου 5

Περὶ ὀρισμοῦ τῆς 26ης Ἰουλίου, ἑορτῆς τῆς Ἁγίας Παρασκευῆς, Πολιούχου τῆς κωμοπόλεως Δομοκοῦ τοῦ Νομοῦ Φθιώτιδος, ὡς ἡμέρας ἀργίας τῶν Δημοσίων Καταστημάτων, διὰ τὴν κωμόπολιν ταύτην.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 50 παράγρ. 4 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1811/51 Νόμου περὶ Κώδικος καταστάσεως τῶν Δημοσίων Διοικητικῶν Ὑπαλλήλων», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργοῦ, μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, διατυπωθεῖσαν ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 214/1956 πράξει αὐτοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ 26η Ἰουλίου, ἑορτὴ τῆς Ἁγίας Παρασκευῆς, Πολιούχου τῆς κωμοπόλεως Δομοκοῦ, τοῦ Νομοῦ Φθιώτιδος, ἐρίζεται ὡς ἡμέρα ἀργίας τῶν Δημοσίων Καταστημάτων διὰ τὴν κωμόπολιν ταύτην.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 27 Ἀπριλίου 1956

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΣ

Α. ΜΑΚΡΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καταργήσεως τῆς Κοινότητος Πορείας ἐν τῷ Νομῷ Καστορίας.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 3 παράγρ. 3, 7, 8 καὶ 224 τοῦ Δημοτικοῦ καὶ Κοινοτικοῦ Κώδικος καὶ τὸ ἀπὸ 21 Μαρτίου 1956 πρακτικὸν τοῦ παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ Καστορίας Συμβουλίου τοῦ ἀρθροῦ 7, τοῦ αὐτοῦ Κώδικος, ἐν τῷ ὁποίῳ διατυπῶνται ἡ σύμφωνος γνώμη αὐτοῦ, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ Κοινότης Πορείας, ἐν τῇ Ἐπαρχίᾳ καὶ τῷ Νομῷ Καστορίας, καταργεῖται καὶ ἐνοῦται μετὰ τῆς Κοινότητος Χιλιόδενδρου, ἐν τῇ αὐτῇ Ἐπαρχίᾳ καὶ τῷ αὐτῷ Νομῷ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑπουργῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 27 Ἀπριλίου 1956

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΣ

Α. ΜΑΚΡΗΣ

(3)

Περὶ μειώσεως τῶν ἐργοδοτικῶν εἰσφορῶν τῶν καταβαλλομένων ὑπὲρ τοῦ Ι.Κ.Α. ἐπὶ μισθῶν καὶ ἡμερομισθίων ἀναλογούντων εἰς τὴν παραγωγὴν τῶν εἰς τὴν ἀλλοδαπὴν ἐξαγομένων χρωμάτων ἀνιλίνης.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν : 1) Τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Νόμου 2861/51 περὶ μέτρων ἐνισχύσεως τῆς ἐξαγωγῆς βιομηχανικῶν καὶ ἄλλων ἐγχωρίων προϊόντων καὶ 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 105/51 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ἡμετέρων Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν, Ἐμπορίου, Βιομηχανίας καὶ Ἐργασίας, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Εἰς περίπτωσιν ἐξαγωγῆς χρωμάτων ἀνιλίνης τῆς βιομηχανικῆς κλάσεως 169α, ἢ ὑπὲρ τοῦ Ι.Κ.Α. καταβαλλομένη ἐργοδοτικὴ εἰσφορά ἐπὶ τῶν μισθῶν καὶ ἡμερομισθίων τῶν

ἀναλογούντων ἐπὶ τῶν προϊόντων τούτων, ἐφόσον ἡ φόρτωσις αὐτῶν ἤθελε πραγματοποιηθῆ ἕως τῆς 31 Δεκεμβρίου 1956, μειοῦται, καθοριζομένη ἤδη πρὸς τὸ ποσὸν τῆς ὑπὸ τῶν μισθωτῶν καταβαλλομένης τοιαύτης.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Μαΐου 1956

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Δ. ΧΕΛΜΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ

Δ. ΑΛΙΠΡΑΝΤΗΣ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Α. ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

(4)

Περὶ κυρώσεως συμπληρωματικοῦ Πίνακος κριθέντων προακτέων Ἀνθυπασιπρωτοδικῶν Χωροφυλακῆς Γ' τάξεως ἔτους 1954—1955

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις: 1) τοῦ Ν. Δ. 3365) 1955 «περὶ Κώδικος τοῦ Σώματος τῆς Ἑλληνικῆς Βασιλικῆς Χωροφυλακῆς», καὶ 2) τοῦ Α. Ν. 1671)1951 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Νόμου 3076)1954, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Κυροῦμεν τὸν κάτωθι Πίνακα Ἀνθυπασιπρωτοδικῶν Χωροφυλακῆς:

1. Συμπληρωματικὸν Πίνακα τῶν κριθέντων προακτέων Ἀνθυπασιπρωτοδικῶν Χωροφυλακῆς Γ' τάξεως, ἔτους 1954—1955.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Ἐσωτερικῶν Ὑφυπουργῶν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Μαΐου 1956

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΩΝ

Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

(5)

Περὶ χορηγίας ἐνυποθήκων δανείων παρὰ τοῦ Ταμείου Ἐπιχειρηματικῆς Ἀσφαλίσεως Ἀρτοποιῶν εἰς τοὺς ἠσφαλισμένους τοῦ Ταμείου.

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν: 1) τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 1 καὶ 19 τοῦ Ν. Δ. 135)46 «Περὶ Ταμείου Ἐπιχειρηματικῆς Ἀσφαλίσεως Ἀρτοποιῶν», 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 310 ἀπόφασιν τοῦ Δ.Σ. τοῦ Ταμείου Ἐπιχειρηματικῆς Ἀσφαλίσεως Ἀρτοποιῶν, 3) τὴν ὑπ' ἀριθ. 101)1956 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπιχειρηματικῆς, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Ἐμπορίου Ὑπουργοῦ ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Τὸ Ταμεῖον Ἐπιχειρηματικῆς Ἀσφαλίσεως Ἀρτοποιῶν δύναται νὰ προβαίη εἰς τὴν χορήγησιν δανείων ἐπὶ πρώτη ὑποθήκῃ εἰς τοὺς ἠσφαλισμένους αὐτοῦ ἀρτοποιοὺς πρὸς μεταρρύθμισιν ἢ οἰκοδόμησιν ἀρτοποιείων λόγω μεταφοράς ἀρτοποιητικῆς ἀδείας.

2. Δικαιούνται τοιούτων δανείων οἱ ἀρτοποιοὶ οἱ ἀσκούντες τὸ ἐπάγγελμα τῶν κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς αἰτήσεως τῶν καὶ ἀπὸ 10ετίας τοῦλάχιστον συνεχῶς.

3. Ἐπιτροπὴ ἀπαρτιζομένη ἐκ τοῦ Προέδρου καὶ τῶν δύο Ἀντιπροέδρων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ταμείου ἀποφασίζει ἐπὶ τῆς χορηγήσεως τῶν δανείων. Χρῆς Γραμματέως ἐκτελεῖ εἰς τῶν ὑπαλλήλων τοῦ Ταμείου ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Δ. Σ.

Τὰ τακτικὰ μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς ἐν περιπτώσει κωλύματος ἢ ἀπουσίας ἀναπληροῦνται ὑπὸ ἰσαριθμῶν μελῶν ὀριζομένων ἐκ τῶν προτέρων δι' ἀποφάσεως τοῦ Δ. Σ. ἐκ τῶν τακτικῶν αὐτοῦ μελῶν.

Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ὁ Πρόεδρος τοῦ Δ. Σ. καὶ τούτου κωλυομένου ὁ ἐκ τῶν Δημοσίων ὑπαλλήλων Ἀντιπρόεδρος.

Αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς λαμβάνονται κατ' ἀπόλυτον πλειοψηφίαν τῶν μελῶν αὐτῆς ὑπερισχυούσης ἐν ἰσοψηφίᾳ τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ ἐπιθυμῶν νὰ συνάψῃ δάνειον παρὰ τοῦ Ταμείου ὀφείλει νὰ ὑποβάλῃ αἴτησιν περιλαμβάνουσαν.

α) τὸ ποσὸν τοῦ αἰτουμένου δανείου, τὸ εἶδος αὐτοῦ καὶ τὴν διάρκειαν δι' ἣν ἐπιθυμεῖ νὰ συναφθῆ τοῦτο.

β) τὸν σκοπὸν δι' ὃν προορίζεται τὸ ποσὸν τοῦ δανείου.

γ) Τὸ εἶδος τοῦ πρὸς ὑποθήκην προσφερομένου ἀκινήτου, τὴν πόλιν, τὴν θῆσιν, τὴν ὁδὸν ἐν ἣ τούτο κεῖται καὶ τὰ ὄρια αὐτοῦ πρὸς ἀπάσας τὰς πλευράς.

δ) Τὴν ἔκτασιν τοῦ γηπέδου καὶ τὴν ἔκτασιν ἣν καταλαμβάνουσιν αἱ τυχόν ἐπ' αὐτοῦ οἰκοδομαί.

ε) Τὸ εἶδος τῆς οἰκοδομῆς μὲ λεπτομερῆ περιγραφὴν.

στ) Τὴν πιθανὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου εἰς ἣν εἶναι δυνατόν νὰ πωληθῆ τοῦτο, ἀναφερομένης κεχωρισμένως τῆς ἀξίας τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῆς ἀξίας τῆς οἰκοδομῆς.

ζ) Τὸ εἰσόδημα τοῦ ἀκινήτου ἢ τὸ τεκμαρτὸν τοιοῦτον ἐπὶ ἰδιοχρήσεως.

η) Τὰς ἐτησίαις δαπάναις τοῦ ἀκινήτου εἰς φόρους, ὑδροληψίας, ἀσφάλιστρα, ἐπισκευὰς καὶ ἐν γένει τὰς ἀπαιτουμένας δαπάναις διὰ τὴν συντήρησιν αὐτοῦ.

θ) Γραμμάτιον τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος καὶ Ἀθηνῶν καταθέσεως Δρχ. 100 ὡς παράβολον καὶ 30)0 ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ αἰτουμένου δανείου, τοῦ δευτέρου τούτου ποσοῦ ἐπιστρεφομένου ἐν περιπτώσει ἀπορρίψεως τῆς αἰτήσεως, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν τυχόν γενομένων πραγματικῶν δαπανῶν ἢ ἀναλογίας τούτων, ὑπὸ τοῦ Ταμείου.

2. Ἡ ψευδὴς δήλωσις τῶν ὡς ἄνω πληροφοριῶν συνεπάγεται τὴν ἀπόρριψιν τῆς αἰτήσεως.

3. Ἡ αἴτησις αὕτη ἐξετάζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς δανείων ἀποφαινομένης κατ' ἀρχὴν ἐπὶ τῆς χορηγήσεως τοῦ δανείου καὶ τοῦ ποσοῦ τούτου ὅτε προσκαλεῖται ὁ αἰτῶν νὰ προσκομίσῃ τοὺς τίτλους τοῦ ἀκινήτου καὶ νὰ καταβάλῃ τὸ ὑπόλοιπον διὰ δικαιώματα ἐκτιμῆσεως, ἐλέγχου τίτλων κλπ.

Κατὰ τὴν χορήγησιν τοῦ δανείου εἰς τοὺς ἠσφαλισμένους ἀρτοποιοὺς προτιμῶνται οἱ ἔχοντες παραγωγὴν τοῦλάχιστον 150 ὀκάδας ἄρτου ἡμερησίως ἢ 250 ἀναλόγως ἐὰν ἀσκῶσι τὸ ἐπάγγελμα εἰς πόλιν κάτω τῶν 50.000 κατοίκων ἢ ἄνω τοιαύτην καὶ μέχρι τῆς ἰσχυούσης βάσεως ἀρτοποιήσεως εἰς ἐκάστην πόλιν.

Ἡ ἐπιτροπὴ κατὰ τὴν ἐκτίμησιν λαμβάνει ὑπ' ὄψιν αὐτῆς ἐπὶ ἀνηκόντων εἰς τὴν αὐτὴν κατηγορίαν ἐπὶ πλέον τὴν τουριστικὴν σημασίαν τῆς πόλεως καὶ τὸν βαθμὸν ἀνάγκης βελτιώσεως τοῦ ἀρτοποιείου.

Προκειμένου περὶ πόλεων αἰτίνας εὑρίσκονται ἐκτὸς τῶν περιφερειῶν τῶν Πρωτοδικείων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς τὰς σχετικὰς ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω πληροφορίας παρέχει ἢ οἰκεία περιφερειακὴ ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Ἐμπορίου.

Ὡς παραγωγὴ ἀρτοποιείου θεωρεῖται ἡ κατὰ τὸ τελευταῖον ἔτος πρὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως τοιαύτης ἀποδεικνύεται δὲ μόνον ἐκ τῶν τηρουμένων νομίμως βιβλίων καταναλισκομένης ποσότητός ἀλεύρων καὶ καταβολῆς τῶν ἐργατικῶν ἡμερομισθίων.

*Άρθρον 3.

1. Τὸ πρὸς ὑποθήκην διδόμενον ἀκίνητον δέον ἀπαραιτήτως νὰ εὐρίσκειται ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου πόλεως, ἐφ' ὅσον ὑφίσταται τοιοῦτον, πληθυσμοῦ ἄνω τῶν 3.000 κατοίκων κατὰ τὴν τελευταίαν ἐπίσημον ἀπογραφὴν καὶ νὰ εἶναι τῆς πλήρους κυριότητος τοῦ παραχωροῦντος τὴν ὑπόθηκην ὡς καὶ ἐλεύθερον παντὸς βάρους.

2. Δὲν παρέχονται δάνεια :

α) Ἐπὶ ἀκινήτων ἀνηκόντων ἐξ ἀδιαίρετου εἰς πλείονας τοῦ ἐνὸς ἐκτὸς ἐὰν ἡ ὑπόθήκη συνιστᾶται ὑπὸ πάντων τῶν συγχυρίων ἐφ' ὅλου τοῦ ἀκινήτου.

β) Ἐπὶ ἀκινήτων ὧν ἡ ἐπικαρπία εἶναι κεχωρισμένη τῆς φιλῆς κυριότητος ἐκτὸς ἐὰν ἡ ὑπόθήκη συνιστᾶται τῇ συγκαταθέσει ἀμφοτέρων τοῦ τε ἐπικαρπωτοῦ καὶ τοῦ φιλοῦ κυρίου.

γ) Ἐπὶ προικῶν ἀκινήτων ἐκτὸς ἂν προσκομισθῇ ἄδεια τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου.

*Άρθρον 4.

1. Τὸ πρὸς ὑπόθήκην διδόμενον ἀκίνητον δέον νὰ ἡσφαλισμένον καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τοῦ δανείου διὰ τὴν ἀξίαν τῶν οἰκοδομῶν αὐτοῦ. Διὰ τοῦ Δανειστικοῦ Συμβολαίου ἐκχωροῦνται εἰς τὸ Ταμεῖον αἱ ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς κατὰ τῆς Ἀσφαλιστικῆς Ἑταιρείας ἀπαιτήσεις. Ἐν περιπτώσει λήξεως τοῦ ἀσφαλιστικοῦ συμβολαίου τὸ Ταμεῖον δικαιούται νὰ προβῇ οἰκοδεν εἰς τὴν ἀνανέωσιν τῆς ἀσφαλείας. Τὰ ἐξοδα τῆς ἀνανέωσης μετὰ τῶν τόκων αὐτῶν βαρύνουσι τὸν ὀφειλέτην.

2. Τὰ ἐν γένει ἐξοδα τοῦ δανείου ἤτοι ἐκτιμήσεως, ἐλέγχου τίτλων δανειστικοῦ συμβολαίου, ἐγγραφῆς καὶ ἐξαλείψεως ὑποθήκης, πυρασφαλείας, δικαστικά, ἐκτελέσεως κλπ. βαρύνουσι τὸν ὀφειλέτην.

Κατὰ τὴν συνομολόγησιν τοῦ δανείου τὸ Ταμεῖον παρακρατεῖ ἐκ τοῦ καταβαλλομένου ποσοῦ τοῦ δανείου τὰ ἐξοδα αὐτοῦ.

*Άρθρον 5.

Ἡ ἐκτίμησις τῆς ἀξίας τοῦ πρὸς ὑπόθήκην προσφερομένου ἀκινήτου ὡς καὶ τοῦ πρὸς ἀγορὰν οἰκοπέδου ἐνεργεῖται προκειμένου μὲν περὶ τῶν Πρωτοδικειακῶν Περιφερῶν Ἀθηνῶν — Πειραιῶς ὑπὸ ἐνὸς ἐκτιμητοῦ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, προκειμένου δὲ περὶ λοιπῶν περιφερειῶν ὑπὸ τοῦ Νομομηχανικοῦ καὶ ἐν κωλύματι τούτου ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ.

*Άρθρον 6.

1. Μετὰ τὴν προσκόμισιν πλήρως τῶν τίτλων τοῦ ἀκινήτου καὶ τὴν καταβολὴν τῶν δικαιωμάτων ἐκτιμήσεως καὶ ἐλέγχου τίτλων διαβιβάζονται οἱ τίτλοι πρὸς τὸν Νομικὸν Σύμβουλον τοῦ Ταμεῖου ἵνα γνωματεύσῃ ἐὰν πληρῶνται αἱ προϋποθέσεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος καὶ ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ ἐν ἀρθρῷ 5 ἐκτιμητοῦ ἢ ἐκτίμησις τοῦ ἀκινήτου, ὑποβαλλομένης ὑπὸ τούτου σχετικῆς ἐκθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον.

2. Ὁ ἐκτιμητὴς συνοδευόμενος ἀπὸ τὸν αἰτοῦντα ἐξελέγχει πάσας τὰς ἐν τῇ αἰτήσει ὑπ' αὐτοῦ παρεχομένας πληροφορίες, ἐνεργεῖ τὴν ἀναγνώρισιν τοῦ ἀκινήτου καὶ μετὰ τὴν ἐξακριβώσιν ταύτην ἐξευρίσκει τὴν ἀξίαν αὐτοῦ, τὸ ποσὸν ὅπερ ἀπαιτεῖται διὰ τὰς ἐργασίας, δι' ἃς αἰτεῖται τὸ δάνειον ὡς καὶ τὸν χρόνον διαρκείας τῶν ἐργασιῶν τούτων.

3. Καθῆκον τοῦ ἐκτιμητοῦ εἶναι ὁ προσδιορισμὸς τῶν τῆς πραγματικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου ὅσον καὶ τῆς ἐτησίως καθαρᾶς προσόδου αὐτοῦ, ἀποτελούσης καὶ ταύτης τεκμήριον ἐξευρέσεως τῆς ἐμπορικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου.

4. Ἡ καθαρὰ πρόσσδος ἀποτελεῖται ἀπὸ τὴν διαφορὰν μεταξὺ τῶν μισθωμάτων ἢ προσόδων τοῦ ἀκινήτου καὶ τοῦ ἀθροίσματος τῶν δαπανῶν αὐτοῦ.

5. Τὸ περιεχόμενον τῆς ἐκτιμήσεως εἶναι ἀπόρρητον.

*Άρθρον 7.

1. Ἡ αἴτησις μετὰ τῆς γνωματεύσεως τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τῆς ἐκθέσεως τοῦ ἐκτιμητοῦ εἰσάγεται ἐκ νέου

εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν Δανείων, ἧτις λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀποφασίζει ὀριστικῶς ἐπὶ τῆς χορηγήσεως τοῦ δανείου, τοῦ ποσοῦ αὐτοῦ καὶ τοῦ χρόνου ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὁ αἰτῶν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐργασιῶν. Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἀνακοινούται εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον, ὅστις δι' ἐγγράφου δηλώσεως τοῦ ἀποδέχεται ἢ οὐ ταύτην.

2. Τὸ δάνειον ἔσται ἀδιαίρετον, ὑποχρεοῦμένων εἰς ὁλόκληρον ἐκάστου ὁσοιδήποτε καὶ οἰοιδήποτε καὶ ἂν ὧσιν οἱ εἰδικοὶ ἢ οἱ γενικοὶ διάδοχοι αὐτοῦ.

*Άρθρον 8.

1. Ἐν περιπτώσει ἀποδοχῆς ὑπὸ τοῦ αἰτοῦντος τοῦ παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισθέντος ποσοῦ τοῦ δανείου προσκαλεῖται αὐτὸς διὰ τὴν ὑπογραφήν προσυμφώνου, δι' οὗ θὰ παρέχεται εἰς τὸ Ταμεῖον τὸ δικαίωμα ἐγγραφῆς ὑποθήκης. Μετὰ τὴν ὑπογραφήν τούτου ὑποχρεοῦται ὁ δανειζόμενος νὰ προσαγάγῃ εἰς τὸ Ταμεῖον τὰ κάτωθι πιστοποιητικά :

α) Ὅτι ἐνεγράφη ὑπὲρ τοῦ Ταμεῖου Ἐπικουρικῆς Ἀσφαλίσεως Ἀρτοποιῶν ὑπόθήκη, β) ὅτι κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης καὶ πρὸ ταύτης δὲν ἐνεγράφη ἄλλη ὑπόθήκη ἢ προσημείωσις, γ) ὅτι δὲν ὑφίσταται κατάσχεσις ἢ ὑπὲρ τρίτου μεταγραφῆ, δ) ἀντίγραφον τῆς μερίδος τοῦ ἀκινήτου περὶ τῶν ἐξελιγμένων ἐγγραφῶν μετὰ τῶν σχετικῶν δικαιολογητικῶν, ε) πιστοποιητικὸν ἰδιοκτησίας, στ) πιστοποιητικὸν μὴ διεκδικήσεως ἐκ τοῦ βιβλίου διεκδικήσεων, ζ) πιστοποιητικὸν Οἰκονομικῆς Ἐφορίας ἢ τοῦ ἀρμοδίου Ταμεῖου ὅτι δὲν ὀφείλει παντὸς εἶδους φόρους οἰκοδομῶν, η) πιστοποιητικὸν ὅτι ὁ δανειζόμενος μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης δὲν εἶχε κηρυχθῆ εἰς κατάστασιν πτωχεύσεως καὶ θ) πᾶν ἕτερον ὑποδειχθῆσάμενον ὑπὸ τοῦ Ταμεῖου ἐγγραφον.

Μετὰ τὴν προσαγωγὴν ἀπάντων τῶν δικαιολογητικῶν τούτων ἐκδίδεται τὸ οἰκείον χρηματικὸν ἔνταλμα διὰ τὸ 1) 3 τοῦ ποσοῦ τοῦ δανείου συντασσομένης τῆς σχετικῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως. Τὸ ὅλον ποσὸν τοῦ δανείου καταβάλλεται εἰς τρεῖς διαδοχικὰς δόσεις, ἀναλόγως τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν, πάντως ἐντὸς τῆς τεθείσης προθεσμίας ἀποπερατώσεως.

Τὰ πιστοποιητικά βαρῶν ἰδιοκτησίας καὶ μὴ διεκδικήσεως δέον νὰ φέρωσι χρονολογίαν ἐπομένην τῆς χρονολογίας τοῦ περὶ ἐγγραφῆς ὑποθήκης πιστοποιητικοῦ.

Πάντα τὰ σχετικὰ μὲ τὸ δάνειον ἐγγραφα καὶ τὸ πυρασφαλιστήριον φυλάσσονται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν αὐτοῦ εἰς τὸ Ταμεῖον.

2. Ἐὰν ὁ δανειζόμενος δὲν προσέλθῃ ἐντὸς δέκα κέντε ἡμερῶν προκειμένου περὶ τῆς Νομαρχιακῆς περιφέρειας Ἀττικῆς καὶ 30 ἡμερῶν διὰ τὰς λοιπὰς περιφέρειας ἀπὸ τῆς προσκλήσεως διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ προσυμφώνου, ἢ ἐγκρισίς θεωρεῖται ἀτονήτασα καὶ οὐδεμίαν ὑποχρῶσιν ὑπέχει τὸ Ταμεῖον.

3. Τὸ δικαίωμα διὰ τὸν ἔλεγχον τῶν τίτλων ἰδιοκτησίας ὀρίζεται εἰς 1,5 ο) ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ χορηγομένου δανείου. Τὸ δικαίωμα τούτο κατατίθεται εἰς τὸ Ταμεῖον καὶ παραμένει εἰς ὄφελος αὐτοῦ ὡς καὶ τὸ παράβολον.

*Άρθρον 9.

1. Τὰ οἰκοδομικὰ δάνεια χορηγοῦνται ἐπὶ ὑπόθήκην ἀκινήτου ἐφ' οὗ ἀνεγείρεται οἰκοδομὴ νέα ἢ γίνεται ἐπέκτασις ὑπαρχούσης οἰκοδομῆς.

2. Πρὸς παροχὴν τοιοῦτου δανείου ὁ αἰτῶν πρὸς τοῖς ἄλλοις ὀφείλει νὰ ὑποβάλλῃ τὰ διαγράμματα τῶν ἐκτελουμένων ἔργων καὶ τὸν προϋπολογισμὸν αὐτῶν τεθεωρημένα παρὰ τῆς ἀρμοδίας ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως ἀρχῆς.

3. Ὁ ἐκτιμητὴς προβαίνει εἰς τὴν ἐκτίμησιν τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου μὲ περαιωμένας τὰς ἐργασίας, ὡς αὐταὶ περιγράφονται ἐν τοῖς διαγράμμασι καὶ τὸν προϋπολογισμὸν. Ἡ

Ἐπιτροπὴ ἐγκρίνει τὸ ποσὸν τοῦ δανείου ὅπερ δέον νὰ ἔχη καταβληθῆ τῶν αἰτοῦντι ὅταν αἱ ἐργασίαι θὰ εὐρίσκωνται εἰς τὸ τέρμα των. Τὸ ποσὸν τοῦ οἰκοδομικοῦ δανείου καταβάλλεται εἰς τέσσαρας δόσεις ἀναλόγως τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν καθοριζομένης ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ παρόντος ἐκτιμητοῦ ὡς ἐξῆς :

α) Ἡ πρώτη δόσις καταβάλλεται ἀμέσως ἅμα τῇ ἐγκρίσει τοῦ δανείου καὶ συνίσταται εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ἀξίας τοῦ οἰκοπέδου. τὸ δὲ ἰσόλοιπον καταβάλλεται εἰς τρεῖς ἰσας δόσεις ὡς ἀκολούθως :

β) Ἡ δευτέρα δόσις ὅταν πιστοποιηθῆ ὅτι εἰχουσι περαιωθῆ τὰ οἰκοδομικὰ ἔργα καὶ ἡ στέγασις.

γ) Ἡ τρίτη ὅταν πιστοποιηθῆ ὅτι ἔχει περαιωθῆ ἡ ξυλουργικὴ ἐργασία καὶ ἡ πρώτη στρώσις τῶν κονιαμάτων.

δ) Ἡ τετάρτη ὅταν πιστοποιηθῆ ὅτι δὲν ὑπολείπονται ἤ αἱ διακοσμήσεις τῆς οἰκοδομῆς.

4. Δι' ἐκάστην πιστοποίησιν τοῦ σημείου εἰς ὃ εὐρίσκονται τὰ ἔργα ὁ δανειζόμενος καταβάλλει δραχ. 100 διὰ δικαιώματα ἐκτιμήσεως καὶ τὰ ὀδοπορικὰ τοῦ ἐκτιμητοῦ.

5. Ἐὰν ἐκ τῶν ἐκάστοτε ἐκτιμήσεων ἢ καὶ ἄλλως πιστοποιηθῆ ὅτι ἡ οἰκοδομὴ ἐκτελεῖται κατὰ τὸ ἔκδοτον διάφορον τοῦ περιγραφομένου εἰς τὰ ἀρχικῶς ὑποβληθέντα διαγράμματα καὶ τὸν προϋπολογισμόν καὶ ὡς ἐκ τούτου ἡ ἀξία τοῦ κτήματος μειούται, τὸ Ταμεῖον δικαιούται ν' ἀρνηθῆ τὴν χορηγήσιν τῶν ὑπολοίπων δόσεων ἢ νὰ μειώσῃ ἀναλόγως τὸ ποσὸν αὐτῶν.

Ἄρθρον 10.

Πρὸς μείζονα ἀσφάλειαν τοῦ δανείου καὶ ἐν γένει ἀπαιτήσεως τοῦ Ταμείου ἐκ τῆς αἰτίας ταύτης, ὑποχρεούται ὁ λαμβάνων τὸ δάνειον νὰ ἐκχωρήσῃ πρὸς τὸ Ταμεῖον τὰ μισθώματα τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου.

Ἄρθρον 11.

Ἡ τοκοχρεωλυτικὴ δόσις ἄρχεται μετὰ πάροδον ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς συνάψεως τοῦ δανείου ὑπολογιζομένης ἀπὸ τῆς 1ης τοῦ ἐπομένου μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ δανειστικοῦ συμβολαίου.

Ἄρθρον 12.

1. Ὁ ὀφειλέτης ὑποχρεούται ν' ἀναγγεῖλῃ ἐγγράφως εἰς τὸ Ταμεῖον :

α) Ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς πᾶσαν ὀλικὴν ἢ μερικὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ ἐνυποθήκου κτήματος.

β) Ὅμοίως ἐντὸς μηνὸς πᾶσαν χειροτέρευσιν ὡς καὶ πᾶν γεγονὸς ὅπερ ἤθελεν ἐλαττώσει τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου, εἴτε διαταράξῃ τὸ ἐπὶ τούτου δικαίωμα τῆς κυριότητός του.

γ) Πρὸ πάσης σχετικῆς ἐργασίας πᾶσαν ἀπόφασιν αὐτοῦ νὰ ἐπιφέρῃ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου οὐσιώδη τροποποίησιν ἢ μεταρρυθμίσιν.

2. Ἐν περιπτώσει παραλείψεως τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀναγγελίας ἢ κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν καθ' ἣν τὰ ὡς ἄνω γεγονότα θέτουσιν ἐν κινδύνῳ κατὰ τὴν ἀνεξέλεγκτον κρίσιν τοῦ Ταμείου τὰ συμφέροντά του τὸ δάνειον καθίσταται ἀπαιτητὸν καὶ δύναται τὸ Ταμεῖον ν' ἀξιώσῃ τὴν ἀμέσον καὶ πρὸ τῆς λήξεως μερικὴν ἢ ὀλικὴν ἐξόφλησιν του.

3. Τὸ χρέος καθίσταται ἀπαιτητὸν ἐφ' ὅσον ἀπεκρῦθη ἀπὸ τὸ Ταμεῖον ἢ ὑπαρξῆς ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἢ συντρέχει λόγος καθιστῶν ἄκυρον ἢ ἀκυρώσιμον τὴν ἐγγραφεῖσαν ὑποθήκην.

Ἄρθρον 13.

1. Ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ περιορισμὸς ὑποθήκης ἐπὶ ἐνυποθήκων ἀκινήτων μέχρι τοῦ ποσοῦ ὅπερ καταβλήθη διὰ τὴν ἐξόφλησιν τοῦ δανείου ἀποφάσει τῆς Ἐπιτροπῆς.

2. Ὁ ἐπιθυμῶν τοῦτο ὀφειλέτης δέον νὰ ὑποβάλῃ αἴτησιν μετὰ πλήρους διαγράμματος τῶν ἐνυποθήκων ἀκινήτων σαφῶς καθορίζοντος τὰς διαστάσεις, τὸ σχῆμα, τὰ ὄρια καὶ τὴν θέσιν τοῦ ἀκινήτου, ἀπὸ τοῦ ὁποίου αἰτεῖται τὸν περιορισμὸν τῆς ὑποθήκης καὶ νὰ καταθέσῃ τὸ ἥμισυ τοῦ δικαιώματος ἐκτιμήσεως.

3. Ἡ αἴτησις αὕτη διαβιβάζεται εἰς τὸν ἐκτιμητὴν ὅστις ἐκτιμᾷ τὴν ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τοῦ ὁποίου αἰτεῖται ὁ περιορισμὸς.

Μεθ' ὃ ὑποβάλλεται εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἣτις ἀποφαινεται καθορίζουσα τὸ ποσὸν τῆς μερικῆς ἐξόφλησεως τοῦ δανείου.

Ἄρθρον 14.

Τὸ διὰ τὴν χορηγήσιν δανείων προοριζόμενον ποσὸν καταμερίζεται κατὰ περιφερεῖας Ἐφετείων ὡς ἐξῆς :

1)	Ἐφετεῖον Ἀθηνῶν	35 0)0
2)	» Πατρῶν	11 0)0
3)	» Ναυπλίου	6 0)0
4)	» Κερκύρας	2 0)0
5)	» Ἰωαννίνων	4 0)0
6)	» Αἰγαίου	9 0)0
7)	» Χανίων	4 0)0
8)	» Θεσσαλονίκης	18 0)0
9)	» Λαρίσης	5 0)0
10)	» Κομοτινῆς	6 0)0

Δύναται τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ταμείου τὸ τυχὸν παραμείνον ἀδιάθετον ποσὸν ἐκ τοῦ προβλεφθέντος διὰ περιφερειᾶν τινα νὰ διαδέτῃ εἰς ἐνίσχυσιν τοῦ δι' ἑτέραν περιφέρειαν ἀναλογούντος ποσοῦ.

Ἡ ἀξία τοῦ πρὸς ὑποθήκην παρεχομένου ἀκινήτου δὲν δύναται ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ εἶναι κατωτέρα τοῦ διπλασίου τοῦ παρεχομένου δανείου.

Ἡ διάρκεια τῶν δανείων ἔσται πενταετής, ταῦτα δὲ ἐξοφλοῦνται διὰ τριμηνιαίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων.

Τὸ ἐπιτόκιον καθορίζεται πρὸς 6 0)0.

Προκειμένου περὶ περιφερειῶν πληγείσων ἐκ σεισμῶν δύναται τὸ Δ. Σ. νὰ καθορίσῃ τὸ διατεθειμένον ποσὸν κατὰ παρέκκλισιν τῶν ἀνωτέρω. Ἡ διάρκεια τῶν τοιούτων δανείων ὀρίζεται ἑπταετής.

Ἄρθρον 15.

1. Τὸ Δ. Σ. στερεῖται τοῦ δικαιώματος παρατάσεως καταβολῆς δόσεως τινος.

2. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν μὴ καταβολῆς ἢ μὴ παρακράτησεως δόσεως τινος, ὀλόκληρον τὸ ποσὸν τοῦ δανείου καθίσταται ἀπαιτητὸν καὶ τὸ Δ. Σ. ὑποχρεούται ὅπως ἐντὸς 3 μηνῶν προῆλθῃ εἰς τὴν ἀναγκαστικὴν ἐκτέλεσιν πρὸς εἰσπραξίν τῶν ὀφειλομένων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Μαΐου 1956

**ΠΑΥΛΟΣ
Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Π. ΠΑΠΑΗΓΟΥΡΑΣ