

Εγχειρίδιο «Διαδικασίες απόκτησης ακινήτων για την υλοποίηση δημοσίων έργων»

Η **Ειδική Υπηρεσία Θεσμικής Υποστήριξης (Ε.Υ.Θ.Υ.)** προκειμένου να υποστηρίξει το έργο των φορέων διαχείρισης κατά κύριο λόγο, αλλά και των δικαιούχων οι οποίοι υλοποιούν έργα που χρηματοδοτούνται από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ, εκπονεί εργαλεία, οδηγούς και μεθοδολογίες με στόχο την απλοποίηση των διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου και την διευκόλυνση των εμπλεκόμενων φορέων.

Στο πλαίσιο αυτό ανέθεσε εμπειρογνωμοσύνη για την εκπόνηση ενός εγχειριδίου σχετικά με τις διαδικασίες απόκτησης ακινήτων προς αξιοποίηση από τις διαχειριστικές αρχές και τους δυνητικούς δικαιούχους μέχρι το τέλος της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου αλλά και εν όψει της έναρξης των Προγραμμάτων της περιόδου 2021-2027.

Ο σκοπός του εν λόγω Εγχειριδίου είναι να υποστηρίξει και να διευκολύνει την διαχείριση των σχετικών διαδικασιών, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι διαδικασίες απόκτησης ακινήτων που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων, αποτελούν μία από τις συνηθέστερες αιτίες δημιουργίας καθυστερήσεων και εμπλοκών στην ομαλή και έγκαιρη υλοποίηση των έργων, καθώς διέπονται από πλήθος νόμων και λοιπών κανονιστικών ρυθμίσεων και περιλαμβάνουν σημαντικό αριθμό σταδίων μέχρι την ολοκλήρωσή τους.

Το Εγχειρίδιο αναφέρεται σε όλα τα μέσα που προβλέπει ο νόμος για την απόκτηση των ακινήτων, όπως επίσης και εκείνων που προβλέπονται συμπληρωματικά για την προσωρινή κατάληψη μέχρι την συντέλεση της απαλλοτρίωσης (επίταξη και οι διαδικασίες του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ).

Ειδικότερα η δομή του περιλαμβάνει:

- Περιγραφή (αναλυτική) κάθε διαδικασίας, το ισχύον βασικό νομοθετικό πλαίσιο μέχρι την ημερομηνία έκδοσής του, τους εμπλεκόμενους Φορείς ανά διαδικασία και περιπτώσεις ανά στάδιο.
- Διαγράμματα Ροής της βασικής διαδικασίας.
- Προτεινόμενα έντυπα διαδικασιών.
- Ενδεικτικά χρονοδιαγράμματα κάθε τύπου απαλλοτρίωσης.
- Αρχείο κανονιστικών κειμένων, όπως ισχύουν μέχρι 31-12-2020 Το Εγχειρίδιο διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή με οδηγό πλοήγησης στα περιεχόμενά του και υπερσυνδέσεις στα κανονιστικά κείμενα καθώς και στα έντυπα των διαδικασιών.

Το σχετικό υλικό θα το βρείτε στον παρακάτω σύνδεσμο <https://we.tl/t-nksCyZEZH7>. Ο σύνδεσμος ανοίγει με αντιγραφή και επικόλληση σε έναν web browser (μηχανή αναζήτησης) και το υλικό θα είναι διαθέσιμο για μία εβδομάδα.

Για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία /ενημέρωση μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Ειδική Υπηρεσία Θεσμικής Υποστήριξης, Σοφία Γερογιαννάκη (2103742017, s.gerogiannaki@mou.gr), Ανδρέας Κανελλόπουλος (2103742042, akanellopoulos@mou.gr)