

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 85 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 85 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων ρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 85 χιλ. περίπου.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής
Λογιστής

Στέργιος Κ.
Ντέτσικας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41961



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 68, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021

Ισολογισμός	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6	3.213.509	3.388.794
Λοιπός εξοπλισμός	6	96.539	89.540
Σύνολο		3.310.047	3.478.334
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6	29.301	15.757
Σύνολο		29.301	15.757
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		34.873	36.064
Σύνολο		34.873	36.064
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.374.221	3.530.155
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	326.038	514.555
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7	2.635.875	1.441.764
Λοιπές απαιτήσεις	7	174.115	155.045
Προπληρωμένα έξοδα		2.860	2.654
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	67.775.478	72.195.293
Σύνολο		70.914.365	74.309.311
Σύνολο κυκλοφορούντων		70.914.365	74.309.311
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		74.288.586	77.839.467
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.000.000	2.000.000
Σύνολο		2.000.000	2.000.000
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	861.878	861.878
Σύνολο		861.878	861.878
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	196.541	196.541
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	1.331.730	1.331.730
Αποτελέσματα εις νέο		-1.222.545	-1.371.297
Σύνολο		305.726	156.974
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		3.167.604	3.018.852
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	537.640	540.799
Σύνολο		537.640	540.799
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10	884.250	1.075.404
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	16	141.719	154.195
Σύνολο		1.025.970	1.229.599
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10	191.154	180.504
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	56.535	2.105.922
Λοιτοί φόροι και τέλη	10	50.341	132.300
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10	169.262	150.227

Λοιπές υποχρεώσεις	10	67.528.903	68.564.322
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		33.903	25.224
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.527.275	1.891.717
Σύνολο		69.557.373	73.050.216
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		70.583.343	74.279.815
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		74.288.586	77.839.467

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	9.552.840	9.429.670
Κόστος πωλήσεων		-6.869.155	-6.907.179
Μικτό αποτέλεσμα		2.683.685	2.522.492
Έξοδα διοίκησης	11	-2.471.527	-2.493.072
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-93.026	-1.576
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-1	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	2.678	25.193
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		121.808	53.037
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		91.439	20.879
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-76.971	-85.117
Αποτέλεσμα προ φόρων		136.276	-11.200
Φόροι εισοδήματος		12.476	8.960
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		148.752	-2.241

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2020	2.000.000	861.878	196.541	1.331.730	-1.369.055	3.021.093,40
Σχηματισμός στην περίοδο					-2.242	-2.242
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020	2.000.000	861.878	196.541	1.331.730	-1.371.297	3.018.852
Υπόλοιπα 1/1/2021	2.000.000	861.878	196.541	1.331.730	-1.371.297	3.018.852
Σχηματισμός στην περίοδο					148.752	148.752
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	2.000.000	861.878	196.541	1.331.730	-1.222.545	3.167.604

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών
Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021**

2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμος Εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2021 – 31/12/2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μυλλέρου 73-77, Αθήνα, Τ.Κ.

104 36ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5344/01/Β/86/5342

ΓΕ.ΜΗ.: 377501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για τηνκατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα (βάσει του ν. 4308/2014).

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικόνόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τηνπροοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία, για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τισακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά

στοιχείαα) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην

ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: έως 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του

πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία στα πλαίσια της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, επανεκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ✓ Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Τα κέρδη και ζημιές προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς επίσης έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως, έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, λοιπά έξοδα αναδιοργάνωσης, τα οποία δημιουργήθηκαν σε προγενέστερες χρήσεις και κατά την 31.12.2020 έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Η αξία των άυλων παγίων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Ειδικότερα, η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς

λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα, όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως, εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται με τη σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμάται στα 5 έτη.

Οι αποσβέσεις της κλειόμενης χρήσης όλων των ανωτέρω στοιχείων -ενσώματων και άυλων παγίων- περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ✓ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ✓ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά

όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ✓ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ✓ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- ✓ Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα, η Εταιρεία καταχωρεί:

- ✓ Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- ✓ Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τααντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και

αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.9. Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους, όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο. Η αναλογιστική μελέτη της τρέχουσας χρήσης που εκπονήθηκε από ανεξάρτητο αναλογιστή έλαβε υπόψη και τις διατάξεις του Ν. 3144/2003.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- ✓ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο, δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.075.404 δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 180.504 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Στο λογαριασμό «Καταθέσεις όψεως» των ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνονται και καταθέσεις στην Τράπεζα της Ελλάδος και σε λοιπά πιστωτικά ιδρύματα συνολικού ποσού € 68.207.873, στις οποίες η Εταιρεία εμφανίζεται ως υπόλογος διαχειριστής και σχετίζονται με αντίστοιχες υποχρεώσεις οι οποίες απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» και αφορούν υποχρεώσεις προς απόδοση σε δικαιούχους φορείς προγραμμάτων.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα Ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο, επί της οδού Μυλλέρου 73-77, στο Ο.Τ. 16/73 του Δήμου Αθηναίων, στη συνοικία «Μεταξουργείο ή Χαμοστέρνα».

Για το ακίνητο αυτό, στα πλαίσια εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Την αποτίμηση του ακινήτου και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του, διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής. Η διενεργηθείσα εκτίμηση έχει ως κρίσιμους χρόνους την 01.01.2015, την 31.12.2015 και την 20.05.2016, ως ακολούθως:

Αγοραία αξία οικοπέδου

1.144.000 € για την 1^η Ιανουαρίου 2015

1.089.000 € για την 31^η Δεκεμβρίου 2015 & 20^η Μαΐου 2016

Αγοραία αξία κτιρίου

2.891.000 € για την 1^η Ιανουαρίου 2015

2.751.000 € για την 31^η Δεκεμβρίου 2015 & 20^η Μαΐου 2016

Γενική Περιγραφή: Το υπό εκτίμηση ακίνητο, είναι ένα τριώροφο βιοκλιματικό κτίριο, ενιαίας χρήσης γραφείων, με δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης. Το εκτιμώμενο κτίριο υφίσταται εντός οικοπέδου εμβαδού 1.071,58 τ.μ. ενώ οι κύριοι και οι βοηθητικοί χώροι του κτιρίου αναλύονται ως εξής:

ΕΠΙΠΕΔΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙ ΕΣΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ – ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕ- ΝΟΙ (τ.μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (τ.μ.)
Ισόγειο	478,26	-	38,90
Ημιώροφος	85,61	472,38	-
Α' Όροφος	624,53	20,85	-
Β' Όροφος	607,16	20,85	-
Γ' Όροφος	561,74	20,85	-
Α' Υπόγειο	-	-	618,13 (Χώρος Στάθμευσης & χώροι βοηθητικής χρήσης)
Β' Υπόγειο	-	-	1.043,27 (Χώρος Στάθμευσης)
ΣΥΝΟΛΟ	2.357,30	534,93	1.700,30

Το εκτιμώμενο κτίριο, είναι πλήρως αποπερατωμένο. Έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει συστήματα κλιματισμού-εξαερισμού, πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης, ανελκυστήρες κοινού, καθώς και πλήρως δομημένη καλωδίωση. Τα δάπεδα του κτιρίου στο μεγαλύτερο μέρος του, είναι υπενδεδυμένα με πλακάκι, διαθέτει ψευδοροφές με εγκιβωτισμένα στην οροφή φωτιστικά συστήματα πυρανίχνευσης, σύστημα κλιματισμού.

Η αγοραία αξία του εκτιμώμενου οικοπέδου, υπολογίστηκε με τη βοήθεια της υπολειμματικής μεθόδου, σε συνδυασμό με την τρέχουσα κτηματαγορά της περιοχής. Για την εφαρμογή της εκτίμησης της αγοραίας αξίας του οικοπέδου, με την υπολειμματική μέθοδο, ελήφθησαν υπόψη τα κάτωθι:

Το οικοπέδο έχει συνολικό εμβαδόν 1.071,58 τ.μ.

Εντός του οικοπέδου, ανεγέρθηκε κτίριο συνολικής επιφάνειας ανωδομής (χώρων κύριας χρήσης) 2.892,23 τ.μ. και χώρων υπογείου (βοηθητική χρήση) 1.661,40 τ.μ.

Ο συντελεστής καθαρών επιφανειών είναι 0,97

Η αξία ανάπτυξης του ιδεατού κτιρίου είναι 2.200 €/τ.μ. για την ανωδομή και 1.000 €/τ.μ. για τουπόγειο με χρήση χώρος στάθμευσης.

Το κατασκευαστικό κόστος του ιδεατού κτιρίου είναι 1.200 €/τ.μ. για την ανωδομή και 900 €/τ.μ. για το υπόγειο με χρήση χώρος στάθμευσης.

Καθαρό επιχειρηματικό κέρδος 15%

Για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του εκτιμώμενου κτιρίου, εφαρμόστηκε η συγκριτική μέθοδος και η μέθοδος άμεσης κεφαλαιοποίησης της προσόδου. Η τελική προκύπτουσα αξία επηρεάζεται ισοβαρώς από κάθε εφαρμοσμένη μέθοδο. Για την εφαρμογή της συγκριτικής μεθόδου και της μεθόδου άμεσης κεφαλαιοποίησης της προσόδου, επιλέχθηκαν τα καταλληλότερα συγκριτικά στοιχεία από την κτηματαγορά τα οποία, αφού έγιναν οι

κατάλληλες προσαρμογές λόγω ειδικών, ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του εκτιμώμενου σε σχέση με τα συγκριτικά στοιχεία, έγινε απομείωση κατά 10% (πιθανή διαφορά ζητούμενης τιμής και πιθανής δικαιπραξίας). Ειδικά για την εφαρμογή της άμεσης κεφαλαιοποίησης της προσόδου, έγινε η παραδοχή ότι υπάρχουν πρόθυμοι μισθωτές για τη μίσθωση του εκτιμώμενου στη σημερινή του κατάσταση ή με μικρές βελτιώσεις. Στη μέθοδο της κεφαλαιοποίησης της προσόδου για το εκτιμώμενο κτιριακό συγκρότημα, θεωρήθηκε εύλογος ετήσιος συντελεστής απόδοσης 8,50%.

Την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του κτιρίου διενήργησε επίσης ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής (βλέπε σχετικές σημειώσεις ενότητας 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - β.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα). Έπειτα από την αυτοψία του εκτιμώμενου, τον έλεγχο της παρούσας κατάστασης και συντήρησης αυτού, κρίθηκε ότι, με δεδομένη τη συνεχή και εντατική συντήρησή του, καθώς και την τμηματική ή ολική ανακαίνισή του, ανά εύλογα χρονικά διαστήματα, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής είναι 40 επιπλέον έτη.

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας μεταβολών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων.

	Γήπεδα	Κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 01.01.2020	1.089.000	2.751.898	1.060.743	4.901.641
Προσθήκες	0	0	76.740	76.740
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2020	1.089.000	2.751.898	1.137.483	4.978.381
Προσθήκες	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	-29.207	-29.207
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2021	1.089.000	2.751.898	1.108.276	4.949.174
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 01.01.2020	0	276.177	1.012.096	1.288.273
Προσθήκες	0	175.927	35.847	211.774
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2020	0	452.104	1.047.943	1.500.047
Προσθήκες	0	175.286	58.151	233.436
Αναπροσαρμογή / τακτοποιήσεις	0	0	-94.357	-94.357
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2021	0	627.390	1.011.737	1.639.126

Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	1.089.000	2.299.794	89.540	3.478.334
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	1.089.000	2.124.508	96.539	3.310.047

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα στοιχεία
Α. Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 01.01.2020	1.250.531
Προσθήκες	4.707
Υπόλοιπα 31.12.2020	1.255.238
Προσθήκες	46.646
Υπόλοιπα 31.12.2021	1.301.885
Β. Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 01.01.2020	1.235.036
Προσθήκες	4.445
Υπόλοιπα 31.12.2020	1.239.481
Προσθήκες	33.103
Υπόλοιπα 31.12.2021	1.272.584
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2020	15.757
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	29.301

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	227.724	503.321
Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	98.314	11.234
Σύνολο	326.038	514.555

7.1.3 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	31/12/2021	31/12/2020
Τόκοι καταθέσεων	77.580	5.422
Διοικητική Υποστήριξη Εργ.ΚΕΔΕ-ΕΕΤΤΑ	87.984	76.006
Τεχνική υπηρεσία	0	42.285
Εν.Οικ.& Επαγ.Ζωής 2019-2020 Α' Εξάμηνο	473.475	0
Εν.Οικ.& Επαγ.Ζωής 2019-2020 Β' Εξάμηνο	621.615	473.475
Εν.Οικ.& Επαγ.Ζωής 2020-2021 Β' Εξάμηνο	791.221	844.576
Εν.Οικ.& Επαγ.Ζωής 2021-2022 Α' Εξάμηνο	584.000	0
Σύνολο	2.635.875	1.441.764

7.1.4 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	12.919	12.112
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι φόροι	128.764	92.851
Λογαριασμοί προς απόδοση	11.271	20.172
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	11.287	27.462
Λοιποί χρεώστες	9.875	2.447
Σύνολο	174.115	155.045

7.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	1.432	1.073
Καταθέσεις όψεως	67.774.010	72.194.185
Λοιπά Ταμειακά Ισοδύναμα (Πιστωτικές Κάρτες)	35	35
Σύνολο	67.775.478	72.195.293

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας, κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως, είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100,00%.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 25.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 80,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.000.000,00. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 861.877,71 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων». Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 δεν έγινε καμιά μεταβολή των κονδυλίων που σχετίζονται με την διαφορά αναπροσαρμογής.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε 196.540,72 € και αναλύεται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό € 143.859,21 το οποίο έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

- Έκτακτα αποθεματικά € 52.681,51

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ύψους € 1.331.730,37 αναλύονται σε:

- Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.1416/84, ποσού € 1.324.244,92
- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ποσού € 7.485,45

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία, εφάρμοσε τα όσα αναφέρονται στην λογιστική οδηγία που εξέδωσε η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (Ε.Λ.Τ.Ε.) την 28/12/2021 με τίτλο «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ», που αφορά την αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής για το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν για συνταξιοδότηση. Η εν λόγω Οδηγία διευκρινίζει το χειρισμό των προβλέψεων για αποζημίωση των εργαζομένων, που καταβάλλεται σε αυτούς όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, βάσει των διατάξεων της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (Ν. 3198/1955), η οποία φθάνει στο μέγιστο σημείο μετά από 16 έτη υπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη. Επιπλέον, αποζημίωση δικαιούνται όσοι ήδη απασχολούνταν 17 έτη και άνω στον ίδιο εργοδότη τον Νοέμβριο 2012.

Η εφαρμογή της νέας Λογιστικής Πολιτικής γίνεται αναδρομικά στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επηρεάζοντας τόσο την συγκριτική χρήση 2020, όσο και την προγενέστερη χρήση 2019.

Η επίδραση στους Ισολογισμούς των χρήσεων 2021 και 2020 παρουσιάζεται στα κονδύλια της Καθαρής Θέσης και των Προβλέψεων όπως αναλύεται ακολούθως:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών Ν.2112/1920	537.640	540.799
Σύνολο	537.460	540.799

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η Εταιρεία έχει συνάψει ενδεκαετές τραπεζικό δάνειο, για την αγορά του ακινήτου επί της οδού Μυλλέρου 73-77, εντός του Δήμου Αθηναίων. Επί του ακινήτου υφίστανται εμπράγματα βάρη € 4.400.000,00.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	191.154	180.504
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	191.154	180.504
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		

2 έως 5 έτη	884.250	834.986
Άνω των 5 ετών	0	240.418
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	884.250	1.075.404
Γενικό Σύνολο	1.075.404	1.255.908

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	56.535	2.105.922
Σύνολο	56.535	2.105.922

10.2.2 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι λοιποί φόροι-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	27.371,88
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	38.836	81.313
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	11.152	20.212
Τέλος επιτηδεύματος	0	2.200
Λοιποί φόροι-τέλη	353	1.203,11
Σύνολο	50.341	132.300

10.2.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης, αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2021	31/12/2020
ΙΚΑ-ΕΤΑΜ	155.450	132.702
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	13.812	17.525
Σύνολο	169.262	150.227

10.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	212.482	242.138
Αμοιβές τρίτων	1.207	114.311
Δικαιούχων Αμοιβών Δ.Σ.	1.217	68.207.873
Λοιποί πιστωτές - Διαχείριση προγραμμάτων	67.313.998	0
Σύνολο	67.528.903	68.564.322

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	533.096	1.015.788
Επιχορηγήσεις Ν.1518	4.000.000	3.000.000
Λοιπές Επιχορηγήσεις	1.365.845	1.409.737
Επιχορηγήσεις από ΠΔΕ	503.109	1.265.240
Επιχορηγήσεις από Ευρωπαϊκά Προγράμματα	3.150.789	2.738.905
Σύνολο	9.552.840	9.429.670

Έξοδα διοίκησης	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.618.161	1.612.266
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	564.874	612.366
Παροχές τρίτων	119.615	93.476
Φόροι – Τέλη	146.886	155.418
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	4.558	3.697
Διάφορα έξοδα	17.433	15.849
Σύνολο	2.471.527	2.493.072

Λοιπά έξοδα και ζημιές	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	439	1.016
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	92.587	559
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0
Διαγραφές χρεωστικών υπολοίπων	0	0
Σύνολο	93.026	1.576

Λοιπά έσοδα και κέρδη	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	0	0
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0	0
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.678	5.193
Έσοδα από ενοίκια	0	20.000
Έσοδα από αγρ/τες προβλέψεις	0	0
Σύνολο	2.678	25.193

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο
Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως κέρδη εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Η κίνηση του κονδυλίου έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις	Παροχές Προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020	163.155	163.155
(Χρέωση) / Πίστωση Αποτελεσμάτων	(10.935)	(10.935)
(Χρέωση) / Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0
Σύνολο μεταβολής στη χρήση	(10.935)	(10.935)
Υπόλοιπο 31/12/2020	154.195	154.195
(Χρέωση) / Πίστωση Αποτελεσμάτων	(12.476)	(12.476)
(Χρέωση) / Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	0	0
Σύνολο μεταβολής στη χρήση	(12.476)	(12.476)
Υπόλοιπο 31/12/2021	141.719	141.719
Αναβαλλόμενες φορολογικές	Πάγια	Σύνολο
Υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	-276.894	-276.894
Χρέωση / (Πίστωση) Αποτελεσμάτων	-7.092	-7.092
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	0	0
Σύνολο μεταβολής στη χρήση	-7.092	-7.092
Υπόλοιπο 31/12/2020	-283.986	-283.986
Χρέωση / (Πίστωση) Αποτελεσμάτων	23.986	23.986
Χρέωση / (Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια	0	0
Σύνολο μεταβολής στη χρήση	23.986	23.986
Υπόλοιπο 31/12/2021	-260.000	-283.986
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό 31/12/2020		-154.195
Υπόλοιπο μετά το συμψηφισμό 31/12/2021		-141.719

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας διενεργήθηκε με τους θεσπισμένους φορολογικούς συντελεστές.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	37	40
Διοικητικό ΠΕ προσωπικό	60	57

Σύνολο	97	97
---------------	-----------	-----------

Η Εταιρεία, σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό, επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Μισθοί	4.839.901	4.723.676
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	1.178.729	1.148.920
Ασφάλιστρα και διάφορα έξοδα προσωπικού	0	54.072
Σύνολο	6.018.629	5.926.669

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Τα έσοδα της Εταιρείας, μέσα στη χρήση 2021, αφορούν έσοδα από παροχή υπηρεσιών και έσοδα από επιχορηγήσεις.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κατηγορίες δραστηριότητας	01/01 - 31/12/2021	01/01 - 31/12/2020
Βιομηχανική δραστηριότητα	0	0
Εμπορική δραστηριότητα	0	0
Παροχή υπηρεσιών/επιχορηγήσεις	9.552.840	9.429.670
Σύνολο	9.552.840	6.393.072
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	9.552.840	9.429.670
Ευρωπαϊκή αγορά	0	0
Αγορές τρίτων χωρών	0	0
Σύνολο	9.552.840	9.429.670

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Αμοιβές μελών Δ.Σ.	01/01 -	01/01 -
	31/12/2021	31/12/2020
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	68.709	65.559
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	110.865	73.526
Σύνολο	179.574	139.085

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και επίδικες ή υπόδικοι διαφορές που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών της Εταιρείας παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	206.790	206.790
Σύνολο	206.790	206.790
Έως 1 έτος	206.790	206.790
Από 1 έως και 5 έτη	0	0
Πάνω από 5 έτη	0	0
Σύνολο	206.790	206.790

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	31/12/2021	31/12/2020
---	------------	------------

Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης συμβάσεων με Πελάτες	0	0
Παραχώρηση υποθήκης επί ακινήτου	4.400.000	4.400.000
Σύνολο	4.400.000	4.400.000
Έως 1 έτος	0	0
Από 1 έως και 5 έτη	0	0
Πάνω από 5 έτη	4.400.000	4.400.000
Σύνολο	4.400.000	4.400.000

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016.

Για τις χρήσεις 2008 έως και 2010 και καθώς μέχρι την 31.12.2016 δεν έχει εκδοθεί εισαγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχουν παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2011 – 2013 και 2014 – 2015 και 2017-2018, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και άρθρο 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 αντίστοιχα και των σχετικών αποφάσεων του Υπουργείου Οικονομικών.

Για τη χρήσεις 2019-2020 και τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

δ) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

1. Το συνολικό ποσό που προκύπτει από ένδικες αξιώσεις εις βάρος της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. ανέρχεται σε € 5.150.922,82 €.
2. Αναφορικά με τις εκκρεμείς υποθέσεις των σχολικών φυλάκων, καθώς και των συμβασιούχων έργου στις Δ/νσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης Περιφερειών, οι οποίοι επιδιώκουν την καταβολή ποσών συνολικής αξίας 2.707.831,71 €, μέσω της αναγνώρισης εργασιακής σχέσης με την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., εκτιμούμε ότι θα απορριφθούν.
3. Αγωγές συνολικού ποσού € 249.260,29 αναμένεται να έχουν θετική έκβαση για την εταιρεία και να μη προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις.
4. Αναφορικά με τις αποφάσεις δημοσιονομικών διορθώσεων κατά της Ε.Ε.Τ.Α.Α. συνολικής αξίας 271.367 € οι οποίες αφορούν τους αριθμούς Δημοσιονομικών διορθώσεων α) Απ. 1529/18.4.2016 του αν. Υπουργού Οικονομικών αξίας 16.200,00 € (ΚΗΦΗ 2013), β) Απ. 1677/27.4.2016 του αν. Υπουργού Οικονομικών αξίας 31.186,00 € (ΠΑΙΔΙΚΟΙ 2010-2011) και γ) Απ. 2753/24.7.2017 του αν. Υπουργού Οικονομικών αξίας 223.981,00 € (ΚΗΦΗ 2013), η Ε.Ε.Τ.Α.Α. έχει καταθέσει αίτηση αναιρέσεως κατά των ανωτέρω αποφάσεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αναμένεται ο ορισμός ημερομηνίας συζήτησης.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση, έχει αναπτύξει μια σειρά από πρωτοβουλίες ευθυγραμμισμένη με όλα τα πρωτόκολλα και τις συστάσεις των αρμόδιων αρχών, με βασική προτεραιότητα την ασφάλεια των εργαζομένων της και τη διασφάλιση της

επιχειρηματικής συνέχειας στα πλαίσια των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν από την πανδημία του Covid-19.

Έως σήμερα η εταιρεία συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία της, καμία σύμβαση εργασίας δεν έχει τεθεί σε αναστολή και μέρος του προσωπικού εργάζεται απομακρυσμένα με τη χρήση μέσων υψηλής τεχνολογίας, βάσει των εκάστοτε οδηγιών του Ε.Ο.Δ.Υ..

Η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική της θέση καθόσον το μοντέλο λειτουργίας της επιτρέπει το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών της (μισθοδοσία) να καλύπτεται μέσω Κρατικής Χρηματοδότησης.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

Α.Δ.Τ. Φ.138083

Α.Δ.Τ. Α.Κ. 199810

Α.Δ.Τ. Φ. 003945
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 0001941 /
Α' Τάξης