



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.**

*Μολλέρου 73-77, 10436 Αθήνα, Τηλ. 210 5214600
FAX: 210 5214666*

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Αρ. Πρωτ.: 2631

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) ανακοινώνει την πρόθεσή της να μισθώσει ετοιμοπαράδοτο ακίνητο κύριας επιφάνειας **450** τ.μ (+- 20%), για την στέγαση υπηρεσιών και χώρων κατάρτισης της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε..

Το ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. εκτός των άλλων, σε χώρους γραφείων, αιθουσών κατάρτισης, αρχειοθέτησης, συνεδριάσεων και εκδηλώσεων, χώρους αποθήκευσης, καθώς και χώρους εξυπηρέτησης μηχανογραφικού κέντρου. Θα πρέπει να είναι κατάλληλο για την ανωτέρω χρήση, φωτεινό και με άρτιο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό. Θα πρέπει να πληροί όλες τις προδιαγραφές, διατάξεις και ερμηνευτικές εγκυκλίους της κείμενης νομοθεσίας και ιδιαίτερα του Κτιριοδομικού Κανονισμού ΠΔ 14-07-1999 (ΦΕΚ 580 Δ'), του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'), του νόμου αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'), του Κανονισμού πυροπροστασίας γραφείων αρ. 17/2016 (ΦΕΚ 388 Β') και Κτιριολογικών Προϋποθέσεων του ν.4093/2012.

Θα πρέπει να γίνεται σαφής αναφορά τόσο της κύριας προσφερόμενης επιφάνειας, όσο και της επιφάνειας που καταλαμβάνουν οι κοινόχρηστοι ή βοηθητικοί χώροι. Στην ανωτέρω κύρια επιφάνεια αναφέρεται το καθαρό εμβαδόν (δάπεδο) γραφείων. Σ' αυτήν δεν περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, πλατύσκαλα, διάδρομοι εξυπηρέτησης, καθώς και οι εξωτερικοί και εσωτερικοί τοίχοι).

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής, με δυνατότητα παράτασής της για τρία ακόμα έτη.

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

- Να είναι κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται (γραφεία και ενδεχόμενοι χώροι κατάρτισης).
- Να βρίσκεται σε απόσταση το ανώτερο 500 μέτρων (με δυνατότητα απόκλισης το πολύ 20%) από τα κεντρικά γραφεία της ΕΕΤΑΑ ΑΕ (Μυλλέρου 73-77, Μεταξουργείο Αθήνα) και απόσταση 200 μέτρων από τον πλησιέστερο σταθμό σταθερής τροχιάς (Μετρό – ΗΣΑΠ).
- Να έχει δυνατότητα εσωτερικής διαμόρφωσης (κυρίως με διαχωριστικά γραφείων) σε 6-8 γραφειακούς χώρους και σε πλήρη ανάπτυξη να μπορεί να έχει τουλάχιστον 20 θέσεις εργασίας και δυνατότητα για δυο χώρους κατάρτισης 30-40 ατόμων.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο προσφάτως κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να διαθέτει κατ' ελάχιστον 1 wc ανδρών και 1 wc γυναικών με προθάλαμους και δυνατότητα για ένα wc ΑΜΕΑ
- Να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, φωτισμό ασφαλείας, πίνακα πυρανίχνευσης και πυρανιχνευτές εφόσον απαιτείται κ.τ.λ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις .
- Να υπάρχει δυνατότητα για έκδοση Πιστοποιητικού πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να διαθέτει δίκτυο δομημένης καλωδίωσης τερματισμένο ανά θέση εργασίας και δυνατότητα τοποθέτησης UPS κατάλληλο να υποδεχτεί την τηλεπικοινωνιακή δικτύωση που απαιτείται για τη λειτουργία της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων, η ύπαρξη καθενός από τα παρακάτω συστημάτων και χαρακτηριστικών, προσμετράται θετικά στην αξιολόγηση του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου

- φυσικό φωτισμό και αερισμό (όχι τυφλά γραφεία)
- υπαίθριου ή ημιυπαίθριου χώρου καπνίσματος

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) ή επικαρπωτές και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους ή τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων (όχι μεσιτικά γραφεία) έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν κλειστό φάκελο, που στο εξωτερικό του θα

πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, τα στοιχεία του προσφέροντος και ο αριθμός πρωτοκόλλου της Ανακοίνωσης της Ε.Ε.Τ.Α.Α. για την πρόθεσή της να μισθώσει ακίνητο.

Ο φάκελος θα περιέχει:

1. Διαβιβαστικό έγγραφο με τα περιεχόμενα του φακέλου, καθώς και έγγραφη οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη από τον ενδιαφερόμενο, στην οποία θα αναφέρεται το μηνιαίο μίσθωμα για κάθε μισθωτικό έτος της τριετίας. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους το μηνιαίο μίσθωμα για κάθε μισθωτικό έτος της δεύτερης τριετίας, το οποίο θα είναι δεσμευτικό, στην περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί για τρία ακόμα έτη. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ. Τυχόν αναπροσαρμογή του μισθώματος κατ' έτος μπορεί να δίδεται και σε ποσοστό επί του μισθώματος που καταβάλλεται στο προηγούμενο έτος. Η οικονομική προφορά πρέπει να είναι σαφής.
2. Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής, αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου)
3. Νομιμοποιητικά στοιχεία του προς εκμίσθωση χώρου:
 - 3.1. Κατόψεις από όπου να προκύπτει η καθαρή και μικτή επιφάνεια όλων των χώρων
 - 3.2. Αντίγραφο σύστασης κάθετης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας και
 - 3.3. Κανονισμός του κτιρίου, εάν υπάρχει.
4. Συνοπτική Έκθεση – Περιγραφή του ακινήτου με αναφορά στα ακόλουθα:
 - 4.1. θέση του ακινήτου και της απόστασης από την ΕΕΤΑΑ ΑΕ πλησιέστερο σταθμό ΜΜΜ.
 - 4.2. τα τυχόν επιπλέον χαρακτηριστικά και συστήματα όπως αναφέρονται παραπάνω.
5. Υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή στην οποία θα αναφέρει ότι:
 - 5.1. έλαβε γνώση των όρων της παρούσας, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
 - 5.2. σε περίπτωση φυσικών προσώπων ότι «δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση»

σε περίπτωση νομικών προσώπων ότι «δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση, δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση και δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή»

5.3. το κτίριο υφίσταται νομίμως και τυχόν αυθαίρετες παρεμβάσεις εκτός οικοδομικής αδείας έχουν τακτοποιηθεί

5.4. διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τις προτάσεις/ τους φακέλους τους μέχρι την 08/03/2022 και ώρα 15:00 στα γραφεία της Εταιρείας (Μυλλέρου 73-77, 3ος όροφος).

Σε συνέχεια της εξέτασης των υποβληθεισών φακέλων από την αρμόδια Επιτροπή της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., αυτή θα πραγματοποιήσει και επιτόπια επίσκεψη στα επιλεγμένα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών, εισηγούμενη αρμοδίως στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε..

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ